

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP  
(PTSL) DALAM RANGKA MENJAMIN KEPASTIAN HUKUM  
KEPEMILIKAN TANAH DI KABUPATEN DEMAK  
(Studi Kasus di Desa Balerejo Kecamatan Dempet)**

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Strata  
Satu (S-1) Ilmu Hukum Progam Kekhususan Hukum Perdata



**Diajukan Oleh :**

**MIYANTO**

**30301509128**

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG**

**2019**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP  
(PTSL) DALAM RANGKA MENJAMIN KEPASTIAN HUKUM  
KEPEMILIKAN TANAH DI KABUPATEN DEMAK  
(Studi Kasus di Desa Balerejo Kecamatan Dempet)**



**Diajukan Oleh :**

**MIYANTO**

**30301509128**

Pada Tanggal, 25 Maret 2019

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H, Sp.N, M.Hum**  
**NIDN : 06.1702.6801**

## PERNYATAAN KEASLIAN

### PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Miyanto  
NIM : 30301509128  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang diajukan kepada  
Jurusan Ilmu Hukum dengan judul :

***PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP (PTSL)  
DALAM RANGKA MENJAMIN KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN  
TANAH DI KABUPATEN DEMAK (Studi Kasus di Desa Balerejo Kecamatan  
Dempet)***

Adalah hasil karya saya sendiri. Judul tersebut belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana strata 1 pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) ataupun pada Universitas lain serta belum pernah ditulis maupun diterbitkan oleh orang lain kecuali secara tertulis dirujuk dalam daftar pustaka. Karya Tulis Ilmiah ini adalah milik saya, segala bentuk kesalahan dan kekeliruan dalam Karya Tulis Ilmiah ini adalah tanggungjawab saya.

Semarang, 25 Maret 2019



*Miyanto*

**NIM : 30301509128**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP**

**(PTSL) DALAM RANGKA MENJAMIN KEPASTIAN HUKUM**

**KEPEMILIKAN TANAH DI KABUPATEN DEMAK**

**(Studi Kasus di Desa Balerejo Kecamatan Dempet)**

Dipersiapkan dan disusun oleh

**Miyanto**

**30301509128**

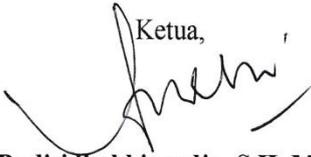
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 25 Maret 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,

  
**Budisidhabhiprodjo, S.H, M.H**

**NIDN : 00.2303.5801**

Anggota,

  
**Kami Hartono, S.H, M.H**

**NIDN : 00.0810.6001**

Anggota,

  
**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H, Sp.N, M.Hum**

**NIDN : 06.1702.6801**

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Unissula

  
**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt, M.Hum**

**NIDN : 06.0503.6205**



**Motto :**

- *Pengendalian emosi adalah pengendalian hidup. Saat anda mampu mengendalikan emosi, anda mampu mengendalikan hidup anda menuju kemanapun tempat atau posisi apapun yang anda inginkan (KESUKSESAN)*
- *Tetika kamu sedang bersedih dan hidupmu dalam kesusahan, tersenyum dan berterima kasihlah kepada Allah SWT bahwa kamu masih hidup dan diberi kesempatan!*
- *Selalu ingat bahwa keputusan untuk mencapai sukses lebih penting dibandingkan hal apapun (Abraham Lincoln)*
- *“Sesungguhnya setelah kesulitan itu pasti ada kemudahan” (Q.S. Al-Insyiroh :6)*

Skripsi ini aku persembahkan :

- Bapak dan Ibu tercinta yang telah banyak memberikan doa dan dukungan
- Kakak-kakakku yang telah banyak membantu dan memberikan saran
- Teman-teman satu jurusan Ilmu Hukum
- Almamater Universitas Islam Sultan Agung Semarang
- Semua dosen Universitas Islam Sultan Agung
- Bapak Heru Setiawan, S.ST sebagai narasumber yang telah banyak membantu saya dalam penelitian di lapangan
- Ibu Sri Lestari S.ST yang telah membantu saya dalam penelitian di lapangan
- Bapak H. Mursid selaku Kepala Desa Balerejo yang telah memberikan saya banyak informasi dan ilmu

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunianya, maka penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Menjamin Kepastian Hukum Kepemilikan Tanah di Kabupaten Demak (Studi Kasus di Desa Balerejo Kecamatan Dempet) pada tanggal 25 Maret 2019 dengan baik sesuai dengan rencana.

Dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis menyampaikan terimakasih dan semoga Allah SWT membalas setiap kebaikan yang telah penulis terima dengan kebaikan yang lebih besar kepada pihak-pihak yang telah membantu meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran sehingga skripsi ini dapat terwujud. Pelaksanaan dan penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari perhatian serta bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, kami ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.S.E.Akt.,M.Hum selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung
2. Dr. H. Umar Ma'ruf, SH.SP.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing
3. Dr. Maryanto, SH.,MH selaku Dosen Wali
4. Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung
5. Kedua Orang Tua saya yang telah banyak memberikan dukungan, saran dan banyak berkorban untuk saya
6. Kakak dan seluruh keluarga saya yang telah memberikan doa dan dukungan
7. Bapak Heru Setiawan, S.ST sebagai narasumber yang telah banyak

membantu saya dalam penelitian di lapangan

8. Ibu Sri Lestari S.ST yang telah membantu saya dalam penelitian ini di lapangan
9. Bapak H. Mursid selaku Kepala Desa Balerejo yang telah memberikan saya banyak informasi dan ilmu
10. Teman-teman kelas saya khususnya Udin, Taqiyun, Ali, Amri, Badrudin, Wisnu, Haris, dan Haqulyakin yang telah banyak memeberikan saran dan dukungan terhadap saya
11. Sahabat-sahabat saya yang banyak memberikan saran dan masukan untuk penulisan skripsi ini
12. Teman-teman satu jurusan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung