

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK .....	xiii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Metode Penelitian.....	8
F. Terminologi .....	12
G. Sistematika Penelitian .....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Tentang Pelelangan .....	16
1. Pengertian Pelelangan .....	16
2. Asas-Asas Lelang .....	17

3.	Keunggulan dan Fungsi Lelang.....	18
4.	Peran Dan Manfaat Lelang.....	20
5.	Dasar Hukum Lelang.....	22
6.	Macam-Macam Lelang.....	24
B.	Tinjauan Tentang Hak Tanggungan .....	27
1.	Pengertian Hak Tanggungan .....	27
2.	Asas-Asas Hak Tanggungan .....	28
3.	Obyek-obyek hak tanggungan.....	30
4.	Ciri-Ciri Dan Sifat-Sifat Hak Tanggungan .....	31
C.	Tinjauan Tentang Wanprestasi .....	31
1.	Pengertian Wanprestasi .....	31
2.	Unsur-unsur Wanprestasi .....	32
3.	Bentuk Wanprestasi.....	32
4.	Akibat Wanprestasi .....	33
D.	Tinjauan Hukum Islam Tentang Lelang.....	33
	Secara Istilah fiqih, lelang disebut dengan muzayadah, yang berasal dari kata <i>zada-yazidu-ziyadah</i> yang artinya bertambah atau berlipat - lipa. Sedangkan secara istilah lelang didefinisikan dengan : .....	34

### BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....

A.	Prosedur Pelaksanaan Lelang Hak Tanggungan Akibat Wanprestasi (Kesalahan Debitur) Pada Kantor KPKNL Semarang .....	39
1.	Prosedur Pelaksanaan Lelang Eksekusi .....	47
2.	Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan .....	49

B. Hambatan Eksekusi Hak Tanggungan beserta cara penyelesaiannya Berdasarkan Putusan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan (KPKNL) Semarang .....	50
1. Hambatan Eksekusi Hak Tanggungan .....	50
2. Upaya Penyelesaian Hambatan Pada Proses Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan .....	55
BAB IV PENUTUP .....	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran .....	62
DAFTAR PUSTAKA .....	64
LAMPIRAN.....	67