

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LELANG HAK TANGGUNGAN  
AKIBAT WANPRESTASI DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN  
NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh Gelar Sarjana Srata  
Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Miya Ayu Putri Paningga

30301509127

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2019**

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LELANG HAK TANGGUNGAN  
AKIBAT WANPRESTASI DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN  
NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG**



Diajukan oleh :

Miya Ayu Putri Paningga

30301509127

Pada tanggal, 2 Januari 2019 telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

**Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H., M.Hum**

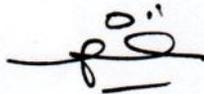
NIDN : 06-1510-6602

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LELANG HAK TANGGUNGAN  
AKIBAT WANPRESTAS DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN  
NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG**

Dipersiapkan dan disusun oleh  
Miya Ayu Putri Paningga  
30301509127

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada tanggal 20 Februari 2019  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

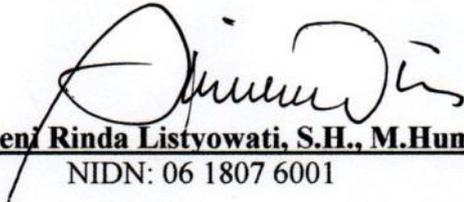
Tim Penguji  
Ketua,



**Dr. H. Amin Purnawan, SH, Sp. N, M.Hum**

NIDN: 06 0612 6501

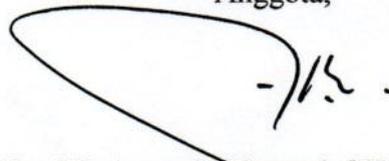
Anggota,



**Hj. Peni Rinda Listvowati, S.H., M.Hum**

NIDN: 06 1807 6001

Anggota,



**Dr. Hj. Aryani Witasari, SH, M.Hum**

NIDN : 06 1510 6602

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Hukum Unissula



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum**

NIDN: 06 0503 6205

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Miya Ayu Putri Paningga

Nim : 30301509127

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

### **TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LELANG HAK TANGGUNGAN AKIBAT WANPRESTASI DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG**

Adalah benar hasil karya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksisesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 20 Februari 2019



METERAI  
TEMPEL  
TGA 20  
A3436AFF565714689  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
Miya Ayu Putri Paningga

## SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Miya Ayu Putri Paningga  
Nim : 30301509127  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Ds. Sambongsari RT 2 RW 2 Kec. Weleri Kab. Kendal  
No. HP/Email : 0895414983144 / miyapaningga@gmail.com

Dengan ini menyerahkan Karya Tulis Ilmiah berupa Tugas

Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi dengan judul:

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LELANG HAK TANGGUNGAN  
AKIBAT WANPRESTASI DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN  
NEBARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap menyantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiarisme dalam karya tulis ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 20 Februari 2019

  
Miya Ayu Putri Paningga

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

“Hubungan seorang mukmin dengan mukmin lainnya ibarat satu bangunan, sebagian yang satu mendukung/menguatkan bagian yang lainnya” (HR. Bukhari-Muslim)

### **PERSEMBAHAN :**

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

- Kedua orang tua yang telah memberikan dukungan moril maupun materiil untuk menyelesaikan skripsi ini
- Kakakku tersayang
- Sahabat dan teman-teman ku
- Almameter Fakultas Hukum Unissula

2015

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb*

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, Shalawat serta salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW yang di nantikan syafaatnya di yaumul akhir. Karena berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Lelang Hak Tanggungan Akibat Wanprestasi Di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Semarang.** Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar sarjana hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Skripsi ini mungkin tidak dapat diselesaikan oleh penulis tanpa bantuan dan dukungan dari beberapa pihak selama penyusunan skripsi ini oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini yaitu kepada yang terhormat :

1. Kedua orang tua tercinta, Bapak Tri Minang Wahyudin dan Ibu Munjaryati yang tidak henti-hentinya mengirimkan doa dan memberikan dukungan dalam segala hal, serta kakakku tercinta Bayu Putr Pratama yang memberikan semangat dan motivasi.
2. Bapak Ir. H. Prabowo. MT., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Prof. Dr. Gunarto, S.H., S.E., AKT., M.Hum. Selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

4. Ibu Dr. Hj. Aryani Witasari S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga dapat selesai skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
5. Bapak Dr. Maryanto, S.H., M.H selaku dosen wali.
6. Segenap dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Yang telah memberikan ilmu selama penulis menjadi mahasiswa, semoga ilmu yang diajarkan dapat bermanfaat dan mendapat balasan dari Allah SWT.
7. Kepada segenap Staf Administrasi pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
8. Semua teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum 2015 semoga cita-cita kita semua dapat terwujud atas ridho Allah SWT.
9. Sahabatku tercinta Ervan Kurniawan yang selalu menjadi pendengar terbaik, memberikan hiburan, semangat dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan semakin bersemangat.
10. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga Allah SWT memberikan berkah dan karunia-Nya serta membalas kebaikan mereka (Amin).

Akhirnya penulis mengucapkan terimakasih, semoga Allah SWT senantiasa membalas semua kebaikan dan bantuan-bantuan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kata-kata di dalam penulisan skripsi ini yang kurang berkenan bagi

pihak-pihak tertentu. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis, umumnya bagi pembaca. Sekian dan terimakasih.

*Wassalamualaikum Wr. Wb*

Semarang, 1 Januari 2019

Penulis

Miya Ayu Putri Paningga