

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian .....	10
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Terminologi Penelitian.....	11
F. Metode Penelitian .....	14
G. Sistematika Penulisan.....	19
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah dan Hak Atas Tanah ...	21
1. Pengertian Tanah dan Pertanian .....	21
2. Tanah Mempunyai Fungsi Sosial .....	23
3. Hak-hak Atas Tanah dalam Hukum Tanah Nasional..	26
B. Tinjauan Umum tentang Penatagunaan Tanah .....	26
1. Pengertian Penatagunaan Tanah.....	26
2. Tujuan Penatagunaan Tanah.....	28
3. Asas Penatagunaan Tanah .....	32
4. Ruang Lingkup Penatagunaan Tanah .....	34
C. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah .....	35
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	35

2. Unsur-Unsur Pendaftaran Tanah .....	38
3. Tujuan dan Manfaat/Kegunaan Pendaftaran Tanah.....	40
4. Pendaftaran tanah secara Sporadik dan Sistematis .....	43
D. Tinjauan Tentang Jual Beli Tanah .....	46
1. Pengertian Jual Beli Tanah .....	46
2. Jual Beli Menurut KUH Perdata .....	46
3. Jual Beli Menurut Ketentuan Hukum Tanah Nasional .....	48
E. Tinjauan Jual Beli Tanah Dalam Hukum Islam.....	50
<b>BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Pelaksanaan pendaftaran tanah dalam rangka kepastian hukum terhadap jual beli tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak.....	60
B. Hambatan-hambatan pelaksanaan pendaftaran tanah dalam rangka kepastian hukum terhadap jual beli tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak dan upaya penyelesaiannya.....	114
<b>BAB IV : PENUTUP</b>	
A. Simpulan .....	118
B. Saran.....	120

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**