

**PROSES PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM RANGKA
KEPASTIAN HUKUM TERHADAP JUAL BELI TANAH DI KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**

Skripsi

**Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata**



Diajukan Oleh :

Mega Arum Saputri
30301509124

Dosen Pembimbing:

Arpangi SH.MH

NIDN. 06- 1106-6805

**PROGRAM STUDI STRATA SATU (S1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**PROSES PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM RANGKA
KEPASTIAN HUKUM TERHADAP JUAL BELI TANAH DI KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**

Skripsi
Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :

Mega Arum Saputri
30301509124

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arpangi', is written over a horizontal line.

Arpangi SH.MH

NIDN. 06- 1106-6805

Pada Tanggal, 5 September 2018

HALAMAN PENGESAHAN

**PROSES PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM RANGKA
KEPASTIAN HUKUM TERHADAP JUAL BELI TANAH DI KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Mega Arum Saputri
30301509124

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 2 Januari 2019


Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji


Ketua,

Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M. Hum
NIDN. 06-1702-6801

Anggota,


Kami Hrtono, S.H., M.H
NIDN. 00-0810-6001

Anggota,


Arpangi, S.H., M.H
NIDN. 06-1106-6805

Mengetahui

Dekan,


Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum
NIK. 210.389.016

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mega Arum Saputri

NIM : 30301509124

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul : PROSES PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM RANGKA KEPASTIAN HUKUM TERHADAP JUAL BELI TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, Desember 2018



Mega Arum Saputri

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mega Arum Saputri

NIM : 30301509124

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa skripsi yang berjudul :

**PROSES PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM RANGKA
KEPASTIAN HUKUM TERHADAP JUAL BELI TANAH DI KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK. (STUDI DI BADAN
PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN DEMAK)**

Menyetujui menjadi Hak Milik Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksekutif untuk di simpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Dan apabila dikemudian hari ada pelanggaran Hak Cipta atau Plagiarisme dalam Karya Ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 3 Januari 2019

Yang menyatakan :



Mega Arum Saputri

NIM : 30301509124

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

Maka berlaku luruslah kamu sebagaimana yang diperintahkan kepadamu dan kepada orang-orang yang bertaubat bersamamu dan janganlah kamu melampaui batas. Sesungguhnya Dia Maha Melihat apa yang kamu kerjakan (Q.S. Huud : 112)

Persembahan :

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

1. Ayahnanda (Dr.Ngadino, S..H, Sp.N., M.H) dan Ibunda (Sri Rahayu, S.H., M.Kn) tercinta ;
2. Saudara-saudaraku (Sulistio Yudi Saputra , Rahardian Ayu Saputri , Finandia Laras Saputri) tersayang ;
3. Teman-teman Fakultas Hukum Angkatan 2015 ;
4. Civitas Akademika UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah kehadiran Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat , taufik, dan hidayah-Nya kepada kita. Shalawat serta salam semoga tercurahkan pada junjungan Nabi Muhammad S.A.W sebagai suri tauladan kita.

Dengan hidayah Allah S.W.T penulis berhasil menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : “ **Proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Dalam Rangka Kepastian Hukum Terhadap Jual Beli Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak** “

Penulisan skripsi ini dalam rangka melengkapi satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan Strata Satu (S-1) Program Ilmu Hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penyelesaian skripsi ini berbagai pihak telah memberikan bimbingan, motivasi dan bantuan moril kepada penulis. Tak lupa penulis menyampaikan rasa terima kasih dan juga penghargaan tinggi kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setyawan, MT, Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Prof. Dr. H. Gunarto,. S.H. S.E, Akt. M.Hum , selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bapak Wakil Dekan I dan Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
4. Bapak Arpangi , S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing skripsi ini yang telah mengorbankan waktu , tenaga , dan ilmunya untuk membimbing , mendorong, dan mengarahkan penulis dalam penulisan skripsi ini hingga selesai;
5. Bapak Munsyarif , selaku Dosen Wali yang selalu memberikan nasihat kepada penulis;
6. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selalu memberikan bimbingan dan ilmu pengetahuan bagi penulis selama kuliah hingga selesai;

7. Segenap staff dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan pelayanan administrasi yang baik bagi penulis;
8. Ayahnanda (Dr. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H) dan Ibunda (Sri Rahayu, S.H., M.Kn) tercinta yang telah mendoakan dan membantu penulis dalam segala hal, dan yang telah memberikan segalanya baik dorongan secara moral maupun material ;
9. Kakak (Sulistio Yudi Saputra dan Rahardian Ayu Saputri) serta Adik (Finandia Laras Saputri) tersayang yang telah memberikan semangat bagi penulis dan selalu mendoakan penulis;
10. Satya Bayu Dewantara, terimakasih atas support dan motivasinya selama ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
11. Keluarga besar penulis yang mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis hingga terselesaikannya skripsi ini
12. Segenap almamater Civitas Universitas Islam Sultan Agung Semarang , khususnya Fakultas Hukum yang telah membina dan menempa penulis menyelesaikan studi hingga selesai;
13. Rekan-rekan mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.

Dalam penyelesaian penulis skripsi ini, penulis sangat menyadari masih terdapat kekurangan baik isi maupun tulisan, oleh karena itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya, selanjutnya penulis mohon saran dan kritikan guna perbaikan skripsi ini. Akhirnya hanya kepada Allah S.W.T jualah, penyusun memohon bimbingan dan kemudahan dalam menyusunn skripsi ini, semoga selama penulis belajar dan menimba ilmu di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang ini mendapatkan ilmu yang bermanfaat bagi agama , negara , dan masyarakat serta mendapat rahmat dan hidayah baik di dunia maupun di akhirat. Amin.

Semarang, Maret 2019

Penuli