

**TINJAUAN YURIDIS MENGENAI PROSEDUR PERALIHAN HAK ATAS
TANAH KARENA PEWARISAN DI KOTA SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi dan Melengkapi Tugas
Dalam Menyelesaikan Strata 1 (S1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

KEVIN ADITYA

30301509098

Dosen Pembimbing :

Denny Suwondo, SH,M.H

NIDN : 06.1710.6301

**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

**TINJAUAN YURIDIS MENGENAI PROSEDUR PERALIHAN HAK ATAS
TANAH KARENA PEWARISAN
DI KOTA SEMARANG**



Diajukan oleh :

KEVIN ADITYA

30301509098

Pada tanggal telah disetujui oleh :

Dosen pembimbing :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Denny Suwondo", is written over the text "Dosen pembimbing :".

Denny Suwondo, SH,M.H

NIDN : 210.389.019

HALAMAN PERSETUJUAN
TINJAUAN YURIDIS TENTANG
TUGAS DAN KEWENANGAN BALAI HARTA PENINGGALAN
DALAM PENGURUSAN PERWALIAN

Diajukan oleh :

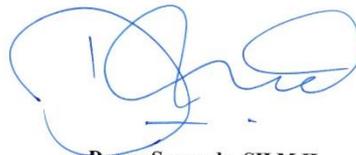
KEVIN ADITYA

30301509098

Pada tanggal, 11 Februari 2019

Telah disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



Denny Suwondo, SH.M.H

NIDN : 06.1710.6301

LEMBAR PENGESAHAN

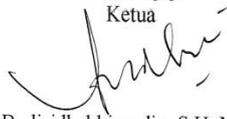
SKRIPSI

TINJAUAN YURIDIS TENTANG TUGAS DAN KEWENANGAN
BALAI HARTA PENINGGALAN
DALAM PENGURUSAN PERWALIAN

Dipersiapkan dan disusun oleh :
Kevin Aditya
30301509098

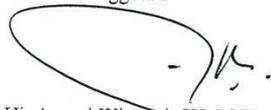
Telah dipertahankan di depan tim penguji
Pada tanggal 22 Februari 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua



Budisidhabhiprodjo, S.H.,M.H
NIDN: 00.2303.5801

Anggota I



Dr. Hj. Aryani Witasari, SH.,M.Hum
NIDN: 06.1510.6602

Anggota II



Denny Suwondo, S.H.,M.H
NIDN: 06.1710.6301

Mengetahui
Dekan



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum
NIDN: 06.0503.6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Kevin Aditya

NIM : 30301509098

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

Tinjauan Yuridis Mengenai Prosedur Peralihan Hak Atas Tanah Karena Pewarisan Di Kota Semarang

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 11 Februari 2019



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : KEVIN ADITYA

NIM : 30301509098

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Jl. Pucang Anom Timur VII No 4 Pucang Gading

No. HP/Email : 08557015707/kevinaditya220397.ka@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul :

TINJAUAN YURIDIS MENGENAI PROSEDUR PERALIHAN HAK ATAS TANAH KARENA PEWARISAN DI KOTA SEMARANG

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Maret 2019

Yang menyatakan,


METRAI
TEMPEL
6000
ENAM RIBU RUPIAH
KEVIN ADITYA
NIM: 30301509098

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Warisan termahal dan terbaik dari diri kita untuk keluarga, keturunan, dan lingkungan adalah keindahan akhlak kita”

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan”

(QS. Al-Insyirah 5-6)

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Bapak Hariono dan Ibu Yani Cahyaningsih yang selalu memberikan dukungan dan semangat yang tak pernah henti-hentinya
2. Orang terkasih
3. Teman-teman seperjuangan
4. Almamater Fakultas Hukum UNISSULA

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahirrabbi'l'alamiin, segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya pada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**TINJAUAN YURIDIS MENGENAI PROSEDUR PERALIHAN HAK ATAS TANAH KARENA PEWARISAN**”.

Mengingat keterbatasan kemampuan, pengetahuan, dan pengalaman penulis dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah menerima bantuan, kerjasama, petunjuk, sumbangan pikiran dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan penuh kerendahan hati dan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan MT., Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Arpangi S.H.,M.H selaku dosen wali yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan ilmunya selama di bangku kuliah Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
4. Bapak Denny Suwondo, S.H.,M.H selaku dosen pembimbing yang dengan sabar telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk

memberikan bimbingan cara penulisan skripsi yang baik dan benar, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya.

5. Bapak Djoko Yogyanto, S.H. selaku notaris PPAT yang telah membantu memberikan informasi dan telah bersedia memberikan waktunya untuk menjawab pertanyaan dalam wawancara yang dilakukan oleh penulis.
6. Terimakasih yang sangat besar kepada dua orang tuaku Bapak Hariono dan Ibu Yani Cahyaningsih tercinta yang telah memberikan kasih sayang yang tak terhingga, doa yang tiada henti, membantu, mendukung, memotivasi dan mensupport baik materiil maupun non-materiil sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
7. Terima kasih kepada Ar-Rahiim Innash yang telah mendampingi selama penulis mengerjakan skripsi.
8. Adikku Keane Narendra yang telah memberikan dorongan semangat dan doa dalam proses penulisan skripsi demi kesuksesan penulis.
9. Sahabat-sahabat terbaikku terutama sahabat Pena yang selalu menemani dalam keadaan suka dan duka, memberikan nasehat, doa, motivasi, dan semangat, berkat kalian semua penulis mengerti arti pentingnya persahabatan.
10. Kepada teman-teman Fakultas Hukum UNISSULA khususnya angkatan 2015, yang telah memberikan masukan, bantuan, saran, dan telah menemani selama proses pembelajaran di bangku kuliah.
11. Semua pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materiil yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, do'a dan harapan dari penulis mudah-mudahan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi diri penulis pribadi dan para pembaca pada umumnya. Maka segala kritik dan saran yang positif dari berbagai pihak sangat ditunggu dan akan penulis terima dengan senang hati.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 11 Februari 2019

Kevin Aditya