

## ABSTRAKSI

Sengketa tanah yang dihadapi oleh PT. KAI dengan Pemerintah Kota Tegal dikarenakan adanya surat hak pakai yang digunakan oleh SMA Negeri 1 Kota Tegal cacat secara yuridis. Sengketa tersebut ditimbulkan akibat kesalahan atau kurang cermat suatu Badan Tata Usaha Negara dalam menerbitkan sertifikat tanah yang mengakibatkan tumpah tindih penguasaan hak atas tanah tersebut seperti kasus sengketa yang terjadi antara PT. KAI dengan Pemerintah Kota Tegal. Urgensi dalam penulisan ini berjudul “Penyelesaian Sengketa Tanah Antara Pt. Kereta Api Indonesia Dengan Pemerintah Kota Tegal (Studi Kasus Tanah Lokasi Sma Negeri 1 Kota Tegal)”. Permasalahan dalam penelitian ini dapat dirumuskan dalam bentuk pertanyaan penelitian yaitu: 1) Bagaimana penyelesaian sengketa tanah antara PT. Kereta Api Indonesia (persero) dengan Pemerintah Kota Tegal. 2) Bagaimana akibat hukum adanya penyelesaian sengketa tanah antara PT Kereta Api Indonesia (persero) dengan Pemerintah Kota Tegal. 3) Apakah hambatan dan solusi dalam pelaksanaan putusan hakim yang terjadi antara PT Kereta Api Indonesia (persero) dengan Pemerintah Kota Tegal.

Metode penelitian yang dipakai adalah metode pendekatan Yuridis Sosiologis, sedangkan spesifikasi penelitian yang digunakan Deskriptif Analisis Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah data primer yang diperoleh melalui wawancara dan data sekunder diperoleh melalui studi pustaka terhadap buku-buku, refensi atau sumber bacaan lain. Data yang diperoleh kemudian dianalisis secara kualitatif.

Hasil penelitian diketahui bahwa 1) Penyelesaian sengketa tanah antara PT.KAI dengan Pemerintah Kota Tegal diselesaikan secara litigasi di PTUN dan dimenangkan oleh PT. KAI, karena dalam persidangan pihak Pemerintah Kota Tegal tidak dapat membuktikan asal-usul tanah yang dijadikan onjek pakainya; 2) Akibat hukum adanya penyelesaian sengketa tanah antara PT.KAI dengan Pemerintah Kota Tegal yaitu dicabutnya dan dicoret Sertifikat Hak Pakai; dan 3) Hambatan dan solusi dalam pelaksanaan putusan hakim dalam sengketa tanah antara PT.KAI dengan Pemerintah Kota Tegal yaitu bahwa di atas lahan tersebut telah berdiri bangunan sekolah SMAN 1 Tegal, solusinya kedua belah pihak mengadakan MOU pengelolaan SMAN 1 Tegal, Pemerintah membeli aset atau meminta Hak Pakai, mengadakan tukar guling tanah, PT. KAI menyewakan asetnya kepada Pemerintah Kota Tegal.

**Kata Kunci : Sengketa Tanah, PT.KAI, dan Pemerintah Kota Tegal.**

## **ABSTRACT**

Land disputes faced by PT. KAI with the Tegal City Government due to the use rights letter used by Tegal City 1 Senior High School in a juridical manner. The dispute was caused by the mistake or inaccuracy of a State Administration Agency in issuing land certificates which resulted in overlapping control of land rights such as cases of disputes that occurred between PT. KAI with Tegal City Government. Urgency in this paper entitled "Settlement of Land Disputes Between Pt. Kereta Api Indonesia with the City Government of Tegal (Land Case Study Location of Senior High School 1 City of Tegal) ". The problems in this study can be formulated in the form of research questions, namely: 1) How to settle land disputes between PT. Kereta Api Indonesia (Persero) with Tegal City Government. 2) What are the legal consequences of resolving land disputes between PT Kereta Api Indonesia (Persero) and the Tegal City Government. 3) What are the obstacles and solutions in implementing the judge's decision that occurred between PT Kereta Api Indonesia (Persero) and the City Government of Tegal.

The research method used is the Sociological Juridical approach method, while the research specifications used Deskriptif Analysis Data collection techniques used are primary data obtained through interviews and secondary data obtained through literature studies of books, references or other reading sources. The data obtained is then analyzed qualitatively.

The results of the study are known that 1) The settlement of land disputes between PT. KAI and the City Government of Tegal was settled by litigation at PTUN and won by PT. KAI, because in the court the Tegal City Government could not prove the origin of the land that was used as the object of use; 2) The legal consequences of land dispute resolution between PT. KAI and the Tegal City Government are revoked and crossed out with the Right to Use Certificate; and 3) Obstacles and solutions in implementing a judge's decision in a land dispute between PT. KAI and the Tegal City Government, namely that on that land a school building of SMAN 1 Tegal has been established, the solution for both parties to hold a management MOU 1 Tegal, the Government buys assets or requesting the Right to Use, holding a land swap, PT. KAI rents its assets to the Tegal City Government.

**Keywords: Land Disputes, PT. KAI, and Tegal City Government.**