

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH ANTARA PT. KERETA API  
INDONESIA DENGAN PEMERINTAH KOTA TEGAL  
(Studi Kasus Tanah Lokasi SMA Negeri 1 Kota Tegal)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan untuk memperoleh Sarjana Strata  
(S1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata



**Diajukan oleh :**

**Jamalulel**

**30301509088**

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2019**

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH ANTARA PT. KERETA API  
INDONESIA DENGAN PEMERINTAH KOTA TEGAL  
(Studi Kasus Tanah Lokasi SMA Negeri 1 Kota Tegal)**



**Diajukan oleh :**

**Jamalulel**

**30301509088**

Telah Disetujui oleh  
Dosen Pembimbing:

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Umar Ma'ruf", is written over the text "Dosen Pembimbing:" and extends downwards.

**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum**  
**NIDN: 210.391.026**

Tanggal, 15 Maret 2019

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI  
PENYELESAIAN SENGKETA TANAH ANTARA PT. KERETA API  
INDONESIA DENGAN PEMERINTAH KOTA TEGAL  
(Studi Kasus Tanah Lokasi SMA Negeri 1 Kota Tegal)**

Dipersiapkan dan disusun oleh

**Jamaluliel**

**30301509088**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal 28 Maret 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

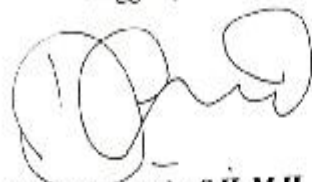
Ketua,



**Dr. Lathifah Hanim, SH.M.Hum. MKn.**

NIDN : 06-2102-7401

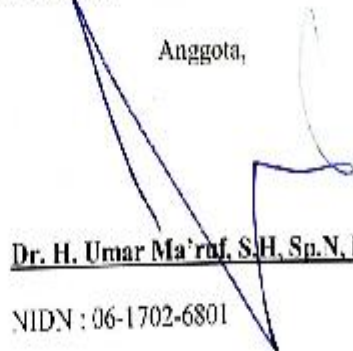
Anggota,



**Denny Suwondo, S.H. M.H**

NIDN : 06-1710-6301

Anggota,



**Dr. H. Umar Ma'rif, S.H, Sp.N, M.Hum**

NIDN : 06-1702-6801

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Unissula



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt, M.Hum**

NIDN : 06-0503-6205

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Jamalulel

NIM : 30301509088

Fakultas : Hukum

Dengan ini saya menyatakan bahwa, karya tulis yang berjudul:

**Penyelesaian Sengketa Tanah Antara PT. Kereta Api Indonesia Dengan Pemerintah Kota Tegal (Studi Kasus Tanah Lokasi SMA Negeri 1 Kota Tegal)**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindak plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika dikemudian hari saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Semarang, 20 Maret 2019

ng menyatakan  


Jamalulel

NIM: 30301509088

## **SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Jamalulel

NIM : 30301509088

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa skripsi yang berjudul:

**Penyelesaian Sengketa Tanah Antara PT. Kereta Api Indonesia Dengan Pemerintah Kota Tegal (Studi Kasus Tanah Lokasi SMA Negeri 1 Kota Tegal).**

Menyetujui menjadi Hak Milik Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebaga pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari ada pelanggaran Hak Cipta / Plagiarisme dalam Karya Ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 20 Maret 2019



Yang menyatakan

*Jamalulel*  
**Jamalulel**

**NIM: 30301509088**

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

رَضَى الرَّبُّ فِي رِضَى الْوَالِدِ، وَسَخَطُ الرَّبِّ فِي سَخَطِ الْوَالِدِ

“Ridha Allah tergantung pada ridha orang tua dan murka Allah tergantung pada murka orang tua.”

**Sebuah karya ini, penulis  
persembahkan kepada:**

1. Kedua orangtua, Bapakku (Sahrin) dan Ibuku (Khomisah) tercinta;
2. Keluarga Besar HMI Korkom Sultan Agung;
3. Seorang yang memotivasiku dan seluruh teman-teman Fakultas Hukum UNISSULA .
4. Dosen pembimbingku (Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M. Hum), dan
5. Almamaterku (Civitas Akademika UNISSULA)

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat, hidayah, dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Penyelesaian Sengketa Tanah Antara PT. Kereta Api Indonesia Dengan Pemerintah Kota Tegal (Studi Kasus Tanah Lokasi SMA Negeri 1 Kota Tegal)”**. Shalawat serta salam tak lupa penulis sampaikan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW yang dinantikan syafaatnya di yaumul akhir.

Penulisan skripsi ini dilakukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Skripsi ini mungkin tidak dapat diselesaikan oleh penulis tanpa bantuan dan dukungan dari beberapa pihak selama penyusunan skripsi ini oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Sahrun dan Ibu Khomisah yang tidak henti-hentinya mengucurkan do'a dan mencurahkan kasih sayangnya.
2. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D., Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
3. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M. Hum., Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
4. Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M. Hum., Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini;
5. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang yang telah memberikan ilmu selama penulis menjadi mahasiswa, semoga ilmu yang diberikan dapat bermanfaat dan menjadi amalan yang tidak akan terputus;
6. Kepada Staf dan seluruh Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
7. Kepada Kantor Pertanahan Kota Tegal yaitu Bapak Nur Hadi, SH. MM selaku Kepala Seksi Penanganan Masalah dan Pengendalian Pertanahan dan

Pengadilan Tata Usaha Negara Semarang yaitu Ibu Indah Mayasari SH. MH selaku Hakim Anggota Pengadilan Tata Usaha Negara Semarang yang membantu penulis dalam melaksanakan penelitian untuk menyelesaikan skripsi ini;

8. Kepada Fitria Febriani teman yang paling berjasa dan selalu mendorong penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini;
9. Dini Aryani yang selalu menjadi penyemangat penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
10. Kepada teman seperjuangan selama penulis kuliah di fakultas hukum ( Izzul, Etik, Dayat, Binti, Irda, Ilham, Arda, Fauzi, Risqi, Faik);
11. Kelurga besar Himpunan Mahasiswa Islam Korkom Sultan Agung ayunda, kakanda, adinda sekalian;
12. Keluarga Besar Lembaga DPR-FH yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu;
13. Teman-teman seperjuangan Mahasiswa Fakultas Hukum Angkatan 2015 dan seluruh Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
14. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga Allah SWT memberikan berkah dan karunia-Nya serta membahas kebaikan mereka (Amin).

Apabila terdapat kata-kata di dalam penulisan skripsi ini yang kurang berkenan bagi pihak- pihak tertentu. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca. Sekian dan Terimakasih.

Semarang, 20 Maret 2019  
Penulis

**Jamalulel**