

## ABSTRAK

Sepeda motor merupakan salah satu kebutuhan transportasi yang sangat vital, karena dengan memiliki dan menggunakan sepeda motor dirasa dapat mendukung segala aktivitas manusia itu sendiri. Pengguna sepeda motor, kebanyakan berasal dari kalangan perekonomian menengah ke bawah. Kendala yang sering dihadapi oleh konsumen dari kalangan menengah ke bawah adalah kesulitan dalam membeli sepeda motor di dealer secara tunai. Maka dari itu, lembaga sewa beli memberikan kemudahan dalam membeli sepeda motor secara angsuran. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) bagaimana pelaksanaan perjanjian sewa beli sepeda motor di PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Cabang Jepara (2) apa hambatan-hambatan dan solusi dalam pelaksanaan perjanjian sewa beli sepeda motor di PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Cabang Jepara (3) bagaimana penyelesaiannya apabila terjadi perselisihan antara pihak yang menyewakan (PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Cabang Jepara) dengan pihak penyewa yang timbul karena wanprestasi.

Metode penelitian dalam penelitian ini menggunakan metode yuridis sosiologis dengan spesifikasi penelitian yang digunakan yaitu deskriptif analisis.

Hasil penelitiannya adalah (1) Pelaksanaan perjanjian sewa beli sepeda motor di PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Cabang Jepara diketahui pembelian secara berangsur dan dilakukan melalui lembaga pembiayaan. (2) Hambatan-hambatan yang terjadi dalam pelaksanaan perjanjian sewa beli adalah adanya wanprestasi dalam penunggakan pembiayaan angsuran dan pemindah tanganan obyek perjanjian kepada pihak ketiga. (3) Penyelesaiannya apabila terjadi perselisihan antara pihak yang menyewakan (PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Cabang Jepara) dengan pihak penyewa yang timbul karena wanprestasi adalah dengan musyawarah mufakat dan gugatan pengadilan, penyelesaian perselisihan dengan menggunakan gugatan pengadilan adalah jalan terakhir yang ditempuh oleh dealer, apabila penyewa beli sudah benar-benar tidak mau bertanggung jawab atas kesalahannya yaitu dengan maksud memindah tangankan sepeda motor yang menjadi objek perjanjian sewa beli.

Kata kunci : Perjanjian, Sewa Beli

## ABSTRACT

*Motorcycle is one of the vital transportation needs, because having and using a motorcycle is felt to be able to support all human activities themselves. Motorbike users, mostly from the middle to lower economic circles. Constraints often faced by consumers from the lower middle class are difficulties in buying motorbikes at dealers in cash. Therefore, the lease purchase institution provides convenience in buying motorbikes in installments. This study aims to determine (1) how the implementation of a motorcycle lease agreement at PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Jepara Branch (2) what are the obstacles and solutions in implementing a motorcycle lease agreement at PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Jepara Branch (3) how to solve it if there is a dispute between the party that rents out (PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Jepara Branch) with the tenant who arises because of default.*

*The research method in this study uses a sociological juridical method with the specifications of the research used, namely descriptive analysis.*

*The results of his research are (1) Implementation of a motorcycle lease agreement at PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Jepara Branch is known to purchase in stages and is done through a financial institution. (2) The obstacles that occur in the implementation of a lease agreement are defaults in the installment financing and transfer of the agreement object to a third party. (3) Settlement in the event of a dispute between the party that rents out (PT. Adira Dinamika Multi Finance Tbk Jepara Branch) and the lessee arising from default is by consensus agreement and court suit, dispute resolution using a court suit is the last resort taken by the dealer If the buying tenant really does not want to be responsible for the mistake, namely with the intention of transferring the motorbike which is the object of the lease purchase agreement.*

*Keywords: Agreement, Rent Buy*