

**ANALISIS WEWENANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TERHADAP TANAH SENGKETA YANG BELUM DIDAFTARKAN
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA**

TESIS



DISUSUN OLEH :

NAMA : ROBYATUL ADAWIYAH

NIM : MKN.03.X.17554

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

**ANALISIS WEWENANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TERHADAP TANAH SENGKETA YANG BELUM DIDAFTARKAN
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA**

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan

DISUSUN OLEH :

NAMA : ROBYATUL ADAWIYAH

NIM : MKN.03.X.17554

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

**ANALISIS WEWENANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TERHADAP TANAH SENGKETA YANG BELUM DIDAFTARKAN
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA**

Oleh :

ROBYATUL ADAWIYAH

NIM : MKN.03.X.17554

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh,

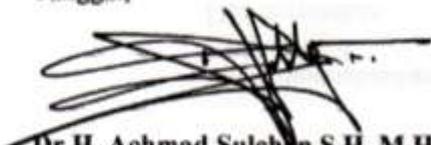
Pembimbing I

Tanggal,


Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum
NIDN. 0605036205

Pembimbing II

Tanggal,


Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H.
NIDN : 0631035702

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 0604085701

**ANALISIS WEWENANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL
TERHADAP TANAH SENGKETA YANG BELUM DIDAFTARKAN
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA**

Oleh :

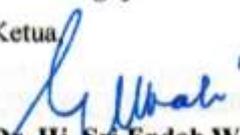
ROBYATUL ADAWIYAH

NIM : MKN.03.X.17554
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal :
Dan dinyatakan : LULUS

Tim Penguji

Ketua


Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum
NIDN : 0628046401

Anggota I


Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum
NIDN : 0605036205

Anggota II


Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H
NIDN : 0631035702

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Robyatul Adawiyah

N I M : MKN.03.X.17554

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Januari 2019




ROBYATUL ADAWIYAH
MKN.03.X.17554

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : Robyatul Adawiyah
N I M : MKN.03.X.17554
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Alamat Asal : Jl. Negara Rt/Rw.002/-, Kel. Long Kali, Kec. Long Kali
Kabupaten Paser Kalimantan Timur Kode Pos : 76282

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~ / Skripsi / Tesis / Disertasi* dengan judul :

ANALISIS WEWENANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL TERHADAP TANAH SENGKETA YANG BELUM DIDAFTARKAN DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Januari 2019

Yang menyatakan


Robyatul Adawiyah

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

➤ **Motto**

“Tanah yang digadaikan bisa kembali dalam keadaan lebih berharga, tetapi kejujuran yang pernah digadaikan tidak pernah bisa ditebus kembali.”

➤ **Tesis Ini Kupersembahkan Untuk :**

- Keluarga tercinta yang selalu mendoakan dan mencurahkan kasih sayang sejak lahir sampai sekarang;
- Sahabat dan Teman Tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul : “Analisis Wewenang Badan Pertanahan Nasional Terhadap Tanah Sengketa yang Belum Didaftarkan di Kantor Pertanahan Kota Samarinda”.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

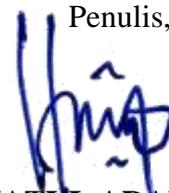
1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, dan juga selaku Pembimbing I Penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Dr.H. Achmad Sulchan,S.H.,M.H, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
5. Para dosen pengajar dan segenap staff kantor pengajaran, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
6. Terima kasih kepada, Keluarga Besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua.
7. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Kiranya Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, Januari 2019

Penulis,



ROBYATUL ADAWIYAH

MKN.03.X.17554