

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	viii
HALAMAN ABSTRAK (BAHASA INDONESIA).....	xi
HALAMAN ABSTRACT (BAHASA INGGRIS) .....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian .....	9

E.	Kerangka Konseptual, Kerangka Berfikir dan Kerangka Teori .....	9
1.	Kerangka Konseptual .....	9
2.	Kerangka Berfikir .....	12
3.	Kerangka Teori .....	13
F.	Metode Penelitian .....	19
1.	Pendekatan Masalah .....	19
2.	Sumber dan Jenis Data .....	20
3.	Teknik Pengumpulan Data .....	22
4.	Teknik Analisa Data .....	23
G.	Sistematika Penelitian .....	23
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>		<b>25</b>
A.	Tinjauan Umum Tentang Eksekusi .....	25
1.	Pengertian Eksekusi .....	25
2.	Asas-asas Eksekusi .....	26
3.	Jenis-jenis Eksekusi Hak Tanggungan .....	27
B.	Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan .....	29
1.	Pengertian Hak Tanggungan .....	29
2.	Objek dan Subjek Hak Tanggungan .....	31
3.	Proses Pembebanan Hak Tanggungan .....	33
4.	Syarat Sahnya Pembebanan Hak Tanggungan .....	35

5. Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit Bank.....	37
6. Asas-asas Hak Tanggungan .....	41
7. Lahir dan berakhirnya Hak Tanggungan.....	52
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan .....	55
1. Pengertian Jaminan .....	55
2. Fungsi Jaminan .....	56
3. Jenis-jenis Jaminan.....	57
D. Tinjauan Umum Tentang Kredit .....	59
1. Pengertian Kredit.....	59
2. Kredit dalam Prespektif Islam .....	60
3. Tujuan dan Fungsi Kredit.....	62
4. Unsur-unsur Kredit.....	63
5. Jenis Kredit.....	64
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>70</b>
A. Pelaksanaan Eksekusi Objek Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit di PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama Semarang. ....	70
1. Proses Pemberian Kredit pada PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama.....	70
2. Proses Pengikatan Hak Tanggungan Pada PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama di Semarang.....	79
3. Eksekusi Atas Hak Tanggungan Pada PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama di Semarang.....	82

B. Hambatan-hambatan Yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Eksekusi Objek Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit di PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama Semarang .....	100
1. Benda jaminan milik pihak ketiga.....	100
2. Barang jaminan belum di daftarkan .....	106
3. Kurang adanya itikad baik dari debitur .....	109
C. Solusi Yang Ditempuh Dalam Mengatasi Hambatan-Hambatan Dalam Pelaksanaan Eksekusi Objek Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit di PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama Semarang. ....	110
BAB IV PENUTUP .....	115
A. KESIMPULAN .....	115
B. SARAN.....	116
DAFTAR PUSTAKA .....	118
LAMPIRAN	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan Kerangka Berfikir .....	12
Gambar 3.1 Bagan Tahap Pemeliharaan Pinjaman Kredit Di BPR Gunung Rizki Pusaka Utama Semarang .....	77
Gambar 3.2 Bagan Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan .....	97