

PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN  
SEBAGAI JAMINAN KREDIT DI PT BPR GUNUNG RIZKI  
PUSAKA UTAMA SEMARANG

TESIS

Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Derajat S2

Program Studi Magister Kenotariatan



Disusun Oleh :

ELIZA CHANDRADEWI ARIUS, S.H

MKN03X17551

PROGRAM MAGISTER ( S2 ) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG

2019

PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN SEBAGAI  
JAMINAN KREDIT DI PT BPR GUNUNG RIZKI PUSAKA UTAMA  
SEMARANG

TESIS

Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Derajat S2

Program Studi Magister Kenotariatan

ELIZA CHANDRADEWI ARIUS, S.H

NIM : MKN03X17551

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER ( S2 ) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG

2019

PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN SEBAGAI  
JAMINAN KREDIT DI PT BPR GUNUNG RIZKI PUSAKA UTAMA  
SEMARANG

TESIS

Oleh :

ELIZA CHANDRADEWI ARIUS, S.H

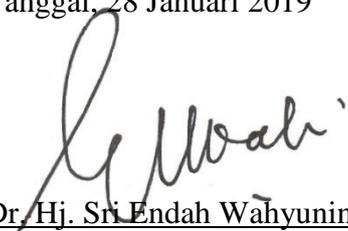
NIM : MKN03X17551

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Tanggal, 28 Januari 2019



Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih.,SH.,M.Hum

NIDN : 0628046401

Pembimbing II

Tanggal, 28 Januari 2019



Dr. Soegianto.,S.H.,M.Kn

NIDN :

Mengetahui,  
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H

NIDN : 060408.5701

PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN SEBAGAI  
JAMINAN KREDIT DI PT BPR GUNUNG RIZKI PUSAKA UTAMA  
SEMARANG

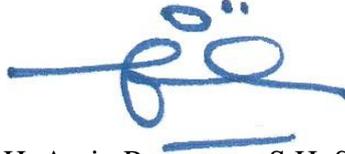
TESIS

Oleh :

ELIZA CHANDRADEWI ARIUS, S.H  
NIM : MKN03X17551  
Program Studi : Kenotariatan

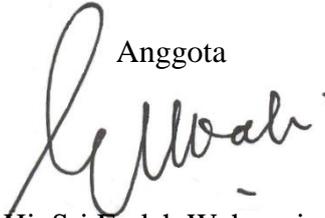
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal, 22 Februari 2019  
Dan dinyatakan Lulus

Tim Penguji  
Ketua



Dr. H. Amin Purnawan, S.H.,Sp.N., M.Hum  
NIDN : 0606126501

Anggota



Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih.,S.H.,M.Hum  
NIDN : 0628046401

Anggota



Dr. Soegianto.,S.H.,M.Kn  
NIDN :

Mengetahui  
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H  
NIDN : 060408.5701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Eliza Chandradewi Arius, S.H

NIM : MKN03X17551

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dilakukan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang,  
Yang Membuat Pernyataan



Eliza Chandradewi Arius, S.H

NIM : MKN03X17551

## MOTTO

- Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap (QS Al-Insyirah, 6-8).
- Memulai dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keikhlasan, menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum wr.wb.*

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul "Pelaksanaan Eksekusi Objek Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit di PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama Semarang".

Bahwa penulisan tesis ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan menyelesaikan studi serta memperoleh gelar Derajat S2 pada program Studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Penulis menyadari bahwa tesis ini tidak akan terwujud tanpa adanya bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu saya mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini :

1. Bapak Ir H Prabowo Setiyawan, M.T.,Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE.,Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,M.H.,selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Ibu Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih.,SH.,M.Hum, selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran guna memberikan bimbingan serta pengarahan dalam meyelesaikan tesis ini.

5. Bapak Dr. Soegianto.,SH.,M.Kn, selaku Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran guna memberikan bimbingan serta pengarahan dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Bapak Ibu Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Semua Staf Administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Bapak Siswanto Akwan, selaku Direktur Utama PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama Semarang yang telah memberikan kemudahan izin penelitian yang diberikan kepada penulis.
9. Bapak Arif Setiyono, selaku Direktur PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama Semarang yang telah memberikan kemudahan izin penelitian yang diberikan kepada penulis.
10. Bapak Mohtar Lutfi, selaku Kepala Kantor Kas Genuk PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama Semarang, yang telah memberikan informasi dalam penelitian penulisan tesis.
11. Almarhum Papa dan Mama ku dan tersayang yang telah memberikan nasihat, bimbingan dan semangat dengan segala doa dan kasih sayang serta bantuan moril maupun spiritual pada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
12. Suami dan anak ku tercinta yang telah memberikan semangat, motivasi dan senantiasa selalu mendampingi di setiap kehidupanku sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.

13. Teman-teman dari Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang Angkatan X.
14. Teman-teman rekan kerja di PT BPR Gunung Rizki Pusaka Utama Semarang.
15. Pihak-pihak lain yang tidak sempat penulis sebutkan yang telah membantu dan memberikan petunjuk serta saran-saran dalam menyusun penulisan tesis ini.

Tiada kata yang penulis sampaikan kecuali ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya, semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal atas kebaikan yang bapak, ibu, rekan-rekan dan saudara-saudara berikan selama ini.

Karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan, penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, maka dengan segala kerendahan hati penulis menerima kritik serta saran yang bermanfaat demi perbaikan penulisan tesis ini. Penulis berharap semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan di Indonesia.

*Wassalamu'alaikum wr.wb.*

Semarang,  
Penulis



Eliza Chandradewi Arius, S.H

