

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
1. Secara Teoritis.....	9
2. Secara Praktis.....	9
E. Terminologi	10
F. Metode Penelitian.....	10
1. Pendekatan Penelitian.....	10
2. Spesifikasi Penelitian.....	10
3. Sumber Data Penelitian.....	11
4. Alat Pengumpulan Data.....	11
5. Lokasi dan Subyek Penelitian.....	11
6. Alat yang dipakai untuk menjalankan penelitian.....	12
G. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Peralihan Hak Atas Tanah.....	14
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah.....	14

2. Syarat-syarat Peralihan Hak Atas Tanah.....	15
B. Hibah.....	17
1. Pengertian Hibah.....	17
2. Syarat-syarat Pemberi Hibah.....	18
3. Hal-hal dalam Perjanjian Hibah.....	20
4. Pembuatan dan Pencabutan atau Penghapusan Hibah.....	23
C. Pendaftaran Tanah.....	26
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	26
2. Unsur-unsur Pendaftaran Tanah.....	27
3. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	31
4. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	34
D. Hibah dalam Perspektif Islam.....	36
1. Pengertian Hibah dalam Perspektif Islam.....	36
2. Dasar Hukum Hibah.....	38
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah karena Hibah di Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan.....	40
1. Gambaran Monografi Kecamatan Godong.....	40
2. Penduduk.....	43
3. Prasarana Pemerintahan Desa / Kelurahan se Kecamatan.....	45
B. Masalah yang timbul dalam Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah dan solusi untuk menyelesaikan masalah yang terjadi di Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan.....	57
BAB IV PENUTUP.....	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA.....	63
LAMPIRAN.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Letak Geografis.....	42
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Sex Rasio Tahun 2017 (Jiwa).....	44
Tabel 3.3 Jumlah Dusun, RW dan RT Tahun 2017.....	45
Tabel 3.4 Data warga masyarakat yang melakukan Peralihan Hak Atas Tanah karena Hibah di Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Rekomendasi.....	66
Lampiran 2. Surat Permohonan Ijin Penelitian.....	67