

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Terminologi	8
F. Metode Penelitian	10
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum tentang Peralihan Hak Atas Tanah	16
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah.....	16
2. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	18
3. Dasar Hukum Hak Milik Atas Tanah.....	19
4. Subjek Hak Milik Atas Tanah	20
5. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	21
6. Peralihan Hak Milik Atas Tanah	23
7. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	25

B. Tinjauan Umum Tentang Hibah.....	28
1. Pengertian Hibah Menurut Hukum Perdata	28
2. Dasar Hibah.....	31
3. Subjek dan Objek Hibah.....	33
4. Pengertian Hibah Menurut Hukum Islam	35
5. Rukun dan Syarat Hibah.....	38
C. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah	40
1. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	40
2. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	43
3. Obyek Pendaftaran Tanah	44
4. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	44
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
1. Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal	47
2. Struktur Organisasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal	49
3. Tugas masing-masing bagian/seksi yang ada di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal	50
A. Pelaksanaan Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Hibah dan Pendaftaranya di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal.....	55
B. Kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan peralihan hak milik atas tanah karena hibah dan pendaftarannya di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal dan upaya yang dilakukan untuk mengatasi kendala yang dihadapi	65
C. Akibat hukum dari peralihan hak milik atas tanah karena hibah	71
BAB IV PENUTUP	73
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	76