

ABSTRAK

Penulisan hukum dengan judul “Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Meningkatkan Status Hak Milik Atas Tanah Masyarakat Di Kota Semarang” Pendaftaran tanah dan penerbitan sertifikat bertujuan untuk memberikan kepastian hukum atas hak milik atas tanah dan untuk menciptakan tertib administrasi pertanahan.. Permasalahan penelitian ini adalah: (1) Bagaimana prosedur pendaftaran tanah melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Semarang menurut PP nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah? (2) Bagaimana Peran Kantor Pertanahan Nasional Kota Semarang dalam proses pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Semarang? (3) Apa saja kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pendaftaran tanah melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Semarang dan bagaimana solusinya?

Pendekatan masalah yang digunakan adalah pendekatan hukum normatif dan empiris. Jenis data terdiri dari data sekunder dan data primer yang dikumpulkan dengan wawancara dan dokumentasi Analisis data menggunakan analisis normatif pelaksanaan program pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) dalam meningkatkan status hak milik atas tanah masyarakat di kota semarang.

Hasil penelitian ini menunjukkan : (1) Kesesuaian Prosedur Pendaftaran Tanah Sistematis Melalui Program PTSL Yang Dilakukan Oleh Pemerintah Khususnya di Kota Semarang Dengan PP NO 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah sebagai berikut : Adanya suatu rencana kerja, pembentukan panitia adjudikasi, pembuatan peta dasar pendaftaran, penetapan batas bidang-bidang tanah, pembuatan peta dasar pendaftaran, pembuatan daftar tanah, pembuatan surat ukur, pengumpulan dan penelitian data yuridis, pengumuman hasil penelitian data yuridis dan hasil pengukuran, pengesahan hasil pengumuman penelitian data fisik dan data yuridis, pembukuan hak, penerbitan sertifikat (2) Peran Kantor Pertanahan Nasional Kota Semarang dalam pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Semarang (3) Kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pendaftaran tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Semarang dan Solusinya Kendala yang dihadapi meliputi : faktor kurang memahami fungsi dan kegunaan sertifikat, anggapan masyarakat bahwa sertifikat hak atas tanah itu hanya dipandang dari ekonomis saja, faktor anggapan masyarakat diperlukan biaya yang mahal untuk melaksanakan pendaftaran tanah, faktor anggapan hak atas tanah yang dimiliki sudah sangat kuat.

Kata Kunci: Pendaftaran Tanah, Sistematis, Hak Milik, Tanah

ABSTRACT

Legal writing with the title "Implementation of a Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) in Increasing Property Status on Community Land in Semarang City" Land registration and issuance of certificates aim to provide legal certainty over property rights to land and to create orderly land administration .. Problems This research is: (1) How is the procedure for land registration through the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program in Semarang City according to PP number 24 of 1997 concerning land registration? (2) What is the role of the Semarang City National Land Office in the process of implementing the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) in Semarang City? (3) What are the obstacles faced in implementing land registration through the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program in Semarang City and how is the solution?

The problem approach used is normative and empirical legal approaches. The type of data consists of secondary data and primary data collected by interviews and documentation. Data analysis uses normative analysis of the implementation of a complete systematic land registration program (PTSL) in improving the status of property rights on community land in Semarang city.

The results of this study indicate: (1) Conformity of Systematic Land Registration Procedures Through PTSL Programs Conducted By the Government Specifically in the City of Semarang With PP NO 24 of 1997 concerning Land Registration as follows: The existence of a work plan, establishment of adjudication committees, preparation of registration maps, setting boundaries for land fields, making basic registration maps, making land registers, making letters of measurement, collecting and researching juridical data, announcing the results of juridical data research and measuring results, ratifying the results of research announcements on physical and juridical data, bookkeeping rights, issuing certificates (2) The Role of Semarang City National Land Office in the implementation of a Complete Systematic Land Registration Program in the City of Semarang (3) Constraints faced in implementing land registration through a Complete Systematic Land Registration Program in Semarang City and the Solution Constraints faced include: factors lacking understanding of functions and the use of certificates, the public's perception that the land rights certificate is only seen from an economic perspective, the assumption is that the community needs expensive fees to carry out land registration, a factor which assumes that the land rights owned are very strong.

Keywords: Land Registration, Systematic, Property Rights, Land

