

**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK  
LENGKAP (PTSL) DALAM MENINGKATKAN STATUS HAK MILIK ATAS  
TANAH MASYARAKAT DI KOTA SEMARANG**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh

Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:

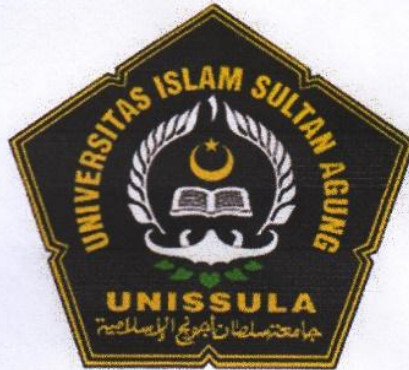
**Fitriza Wirasari**

30301509034

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG**

**2019**

**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK  
LENGKAP (PTSL) DALAM MENINGKATKAN STATUS HAK MILIK ATAS  
TANAH MASYARAKAT DI KOTA SEMARANG**



Diajukan oleh:

**Fitriza Wirasari**

30301509034

Pada tanggal, 12-03-2019 telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum**

**NIDN :210.391.026**

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP (PTSL) DALAM MENINGKATKAN STATUS HAK MILIK ATAS TANAH MASYARAKAT DI KOTA SEMARANG**

Dipersiapkan dan disusun oleh

**FITRIZA WIRASARI**

**NIM: 30301509034**

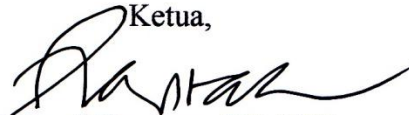
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 26 Maret 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,

  
**Kami Hartono, SH, MH**

**NIDN: 00-0810-6001**

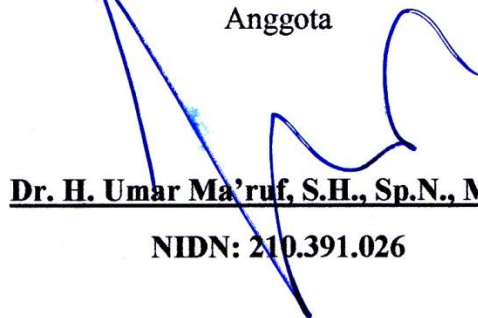
Anggota



**Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum**

**NIDN: 006-0612-6501**

Anggota



**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum**

**NIDN: 210.391.026**

Mengetahui



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt., M.Hum**

**NIDN : 06-0503-62005**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fitrizia Wirasari

Nim : 30301509034

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

**Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)  
Dalam Meningkatkan Status Hak Milik Atas Tanah Masyarakat Di Kota  
Semarang**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Semarang, 26 Maret 2019



Fitrizia Wirasari

## SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fitriza Wirasari

Nim : 30301509034

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat asli : Desa Gemulak RT 03/01Kec. Sayung Kab. Demak

No. Hp/Email : 085727085131/ fitrizawirasari@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

**Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Dalam Meningkatkan Status Hak Milik Atas Tanah Masyarakat di Kota Semarang**

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan hak bebas royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan di publikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila di kemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta / Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka sebagai bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 29 Maret 2019



Fitriza Wirasari

30301509034

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO :

*“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan.”* (QS.

Al-Insyirah:5)

*“Jangan berduka, apa pun yang hilang darimu akan kembali lagi dalam wujud lain.”* (Jalaludin Rumi)

*“Balas dendam terbaik adalah menjadikan dirimu lebih baik.”* (Ali bin Abi Thalib)

### PERSEMBAHAN :

Skripsi ini aku persembahkan untuk :

1. Bapak Zaenal Arifin.,S.H, M.H , Ibu Heri Kusnaniati dan seluruh keluarga besarku yang tercinta
2. Almamaterku UNISSULA
3. Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum UNISSULA angkatan 2015

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmaanirrohim*

*Assalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh*

*Alhamdhulillahhirobbil 'alamin*, teriring rasa syukur kehadiran Allah SWT (SubahanahuWata'ala) yang telah melimpahkan segala rahmat, karunia, taufik dan hidayah-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berbentuk Skripsi ini sesuai waktu yang telah direncanakan. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah diutus sebagai lentera hati manusia, yang selalu kita tunggu syafaatnya di hari akhir. Karena dengan pertolongan-NYA penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) dengan judul **“PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP (PTSL) DALAM MENINGKATKAN STATUS HAK MILIK ATAS TANAH MASYARAKAT DI KOTA SEMARANG.”** Dalam kesempatan ini penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT.,Ph.D selaku Rektorat Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E. Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)

3. Bapak Dr. Umar Ma'ruf., S.H., Sp.N., M.Hum selaku dosen pembimbing dalam membuat skripsi yang selalu mendukung serta membantu penulis dalam menyelesaikan sesuai rencana dan tepat waktu.
4. Ibu Dr. Anis Musdurohatun, S.H., M.H. selaku dosen wali yang telah memberikan semangat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) atas jasa-jasa yang telah memberi banyak ilmu pengetahuan serta pelayanan selama kuliah.
6. Bapak Rosian Anwar, S.H. M.H selaku Kepala Urusan Umum dan Kepegawaian Kantor Pertanahan Kota Semarang yang bersedia melakukan wawancara seputar skripsi yang penulis kerjakan.
7. Staff dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
8. Kedua orang tua tercinta, Bapak Zaenal Arifin, S.H., M.H dan Ibu Heri Kusnaniati yang telah mendidik serta mendoakan penulis agar tetap semangat dan memotivasi penulis dalam beribadah serta memberikan dorongan dan dukungan dalam kuliah, kakak penulis Nur Syarifudin Zuhri dan adik penulis Afrizal Bahrul Alam yang selalu memberikan semangat dan sahabat Penulis Arlisa Khatelia Dewi yang selalu memberikan semangat dan memotivasi.
9. Teman seperjuangan angkatan 2015 Fakultas Hukum Unissula yang sudah menemani dari semester 1 sampai sekarang dan yang sudah membantu dari awal



hingga penulisan skripsi, yang selalu menemani saat suka dan duka dan yang selalu memberikan motivasi kepada penulis.

10. Dan teruntuk para pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih yang sebesar-besarnya atas dukungan dalam menyusun Skripsi ini.

Semoga Allah melimpahkan rahmat dan pahala kepada mereka yang memberikan bantuan, perhatian dan doanya kepada penulis. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penelitian ini masih banyak kekurangan sehingga jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang bersifat korektif, konstruktif dan inovatif sangat penulis harapkan demi tercapainya perbaikan di kemudian hari.

Akhir kata manusia adalah tempatnya salah dan lupa. Kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT semata.

*Wabillahi Taufiq wal Hidayah wa ridho wal inayah*

***Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh***

Semarang, Maret 2019

Penulis

**FITRIZA WIRASARI**