

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
ABSTRAK.....	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
BAB II	16
TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan umum tentang Tanah dan Hak Atas Tanah	16
1. Pengertian Tanah dan Hak Atas Tanah.....	16
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah	19
3. Ketentuan-ketentuan dalam Hak Atas Tanah	23
B. Tinjauan umum tentang Pengadaan Tanah.....	24
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	24
2. Pengaturan Mengenai Pengadaan Tanah.....	26
3. Bentuk-Bentuk Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	32
4. Tahapan Pengadaan Tanah.....	33
C. Tinjauan umum tentang Kepentingan Umum.....	37
1. Pengertian Kepentingan Umum.....	37
2. Karakteristik Kepentingan Umum	39
3. Musyawarah Ganti Rugi	43

4. Arti dan Bentuk Ganti Rugi.....	44
5. Penetapan Besarnya Ganti Rugi	47
6. Pembayaran Ganti Rugi	51
D. Tinjauan umum tentang Kepentingan Umum dari Perspektif Islam.....	54
BAB III.....	57
Hasil Penelitian dan Pembahasan	57
A. Mekanisme Pelaksanaan Pengadaan Tanah pada Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang	57
1. Gambaran umum pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang Error! Bookmark not defined.	
Tabel 1.1	57
2. Mekanisme Pelaksanaan Pengadaan Tanah pada Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang	59
B. Pelaksanaan Pemberian Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah pada Pembangunan Jalan Tol Semarang Batang di Kota Semarang	69
C. Hambatan-Hambatan yang terjadi dalam Proses Pengadaan Tanah pada Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang dan Upaya Penyelesaiannya	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	76
PENUTUP	76
A. KESIMPULAN	76
B. SARAN.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Letak Geografis Kota Semarang	58
Tabel 2.1 Penetapan Lokasi Jalan Tol Semarang-Batang.....	61
Tabel 2.2 Susunan Anggota Panitia Pengadaan Tanah.....	63
Tabel 2.3 Hasil Data Fisik Dan Yuridis Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang..	66
Tabel 2.4 Laporan Bidang Tanah Yang Sudah Dibebaskan Dan Menerima Ganti Rugi..	69