

**PELAKSANAAN GANTI RUGI PADA PENGADAAN TANAH UNTUK
KEPENTINGAN UMUM**

(Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Fitria Febriani

30301509033

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN GANTI RUGI PADA PENGADAAN TANAH UNTUK
KEPENTINGAN UMUM**

(Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang)



Diajukan oleh :

Fitria Febriani

30301509033

Telah Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing

Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 06-1702-6801

Tanggal, 18 Januari 2019.

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
PELAKSANAAN GANTI RUGI PADA PENGADAAN TANAH UNTUK
KEPENTINGAN UMUM**

(Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang)

Dipersiapkan dan disusun oleh

Fitria Febriani

30301509033

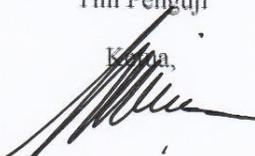
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal 21 Februari 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,


Dr. Hj. Widayati, S.H, M.H

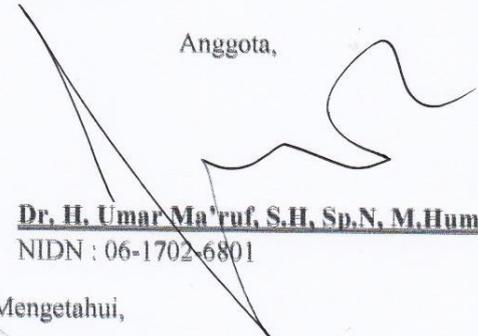
NIDN : 06-2006-6801

Anggota,


Denny Suwondo, S.H, M.H

NIDN : 06-1710-6301

Anggota,


Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H, Sp.N, M.Hum

NIDN : 06-1702-6801

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Unissula


Prof. Dr. H. Gumarto, S.H, S.E, Akt., M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fitria Febriani
Nim : 30301509033
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Alamat asal : Jl. Tanjung, Kejawon. Tegal
No.HP/Email : 081901432970 / fitriafebriani18@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

PELAKSANAAN GANTI RUGI PADA PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM (Studi Kasus Pembangunan jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang).

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak bebas royalti non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola, dalam pangkalan data, dan publikasinya diinternet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap menyantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya-sungguhnya. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran hak cipta atau plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang , 4 Maret 2019


Fitria Febriani

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fitria Febriani

Nim : 30301509033

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul :

PELAKSANAAN GANTI RUGI PADA PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM (Studi Kasus Pembangunan jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang).

Adalah hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang , 4 Maret 2019



Fitria Febriani
Fitria Febriani

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

-DREAM IT, WISH IT AND DO IT-

“Dan sungguh, kelak Tuhanmu pasti memberikan karunia-Nya kepadamu, sehingga engkau menjadi puas“. (Adh Dhuha: 5)

“Dan bersabarlah menunggu ketetapan Tuhanmu, karena sesungguhnya engkau berada dalam pengawasan kami“. (Ath Thur: 48)

**Sebuah karya ini, saya
persembahkan kepada :**

1. Bapak Makhroji Syahtari dan Ibu Dewi Malikhatun tercinta;
2. Kakaku Nurul Mahfudhoh dan Tio Prasetyo (Alm) tersayang;
3. Orang yang memotivasiku dan seluruh teman-teman Fakultas Hukum UNISSULA; dan
4. Almamaterku (Civitas Akademika UNISSULA)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum. Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN GANTI RUGI PADA PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kota Semarang)”**. Shalawat serta salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW yang nantikan syafaatnya di yaumul akhir.

Penulisan skripsi ini dilakukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Skripsi ini mungkin tidak dapat diselesaikan oleh penulis tanpa bantuan dan dukungan dari beberapa pihak selama penyusunan skripsi ini oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Makhroji Syahtari dan Ibu Dewi Malikhatun yang tidak henti- hentinya mengirimkan doa dan mencurahkan kasih sayangnya, serta kakakku Nurul Mahfudhoh dan Tio Prasetyo (Alm) yang selalu memberi semangat;
2. Ir Prabowo Setiyawan MT, Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
3. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;

4. Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan tuntunan dan arahan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini;
5. Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum., selaku Dosen Wali yang selalu memberikan nasihat kepada penulis;
6. Segenap dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Yang telah memberikan ilmu selama penulis menjadi mahasiswa, semoga ilmu yang diajarkan dapat bermanfaat dan mendapat balasan dari Allah SWT;
7. Kepada Staf dan seluruh Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
8. Sahabat-sahabat terbaik (Irdi, Uli, Hilda, Anggi, Etik, Fina, Agnest, Nadia, Maryami, Linda, Fia, Jamal, Edo) yang selalu ada dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Keluarga Besar BEM Fakultas Hukum Periode 2016-2017 dan DPR Fakultas Hukum Periode 2017-2018 yang telah memberikan banyak ilmu dan pengalaman serta mengajarkan kepada penulis mengenai pentingnya berorganisasi.
10. Teman-teman seperjuangan Mahasiswa Fakultas Hukum Angkatan 2015 dan seluruh Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
11. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga Allah SWT

memberikan berkah dan karunia-Nya serta membahas kebaikan mereka (Amin).

Akhirnya penulis mengucapkan terimakasih dan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kata-kata di dalam penulisan skripsi ini yang kurang berkenan bagi pihak- pihak tertentu. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca. Sekian dan Terimakasih.

Wassalamualaikum. Wr. Wb.

Semarang, Januari 2019

Penulis

Fitria Febriani