

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritis	11
F. Metode Penelitian.....	30
G. Sistematika Penulisan.....	33
BAB II PEMBAHASAN	35
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah di Indonesia	35
1. Pengertian tanah	35
2. Hak Atas Tanah Menurut UUPA	37

3. Kewajiban dan Pembatasan Hak Atas Tanah.....	49
4. Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan	50
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah	53
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	53
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	53
3. Tata Cara Pendaftaran Tanah	55
4. Pejabat yang Berkaitan Dengan Pendaftaran Tanah	65
C. Tinjauan Umum Tentang Tanah Hibah	66
1. Pengertian Hibah	66
2. Dasar Hukum Hibah	68
3. Syarat-syarat Hibah dan Akibat yang ditimbulkan	72
D. Tinjauan Umum Tentang Anak	77
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	92
A. Kekuatan Hukum Tanah dengan Bukti Segel Hibah.....	92
B. Prosedur Permohonan Hak Kepemilikan Tanah dengan Bukti Segel Hibah untuk Anak di Bawah Umur Berdasarkan PP No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah	103
C. Hambatan dan Solusi dalam Proses Permohonan Hak Kepemilikan Tanah dengan Bukti Segel Hibah untuk Anak di Bawah Umur berdasarkan PP No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah	114
BAB IV PENUTUP	119
A. Kesimpulan.....	119
B. Saran	122
DAFTAR PUSTAKA	124