

**AKIBAT HUKUM DARI PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH YANG
TIDAK SESUAI DENGAN TATA CARA PEMBUATAN AKTA TANAH**

TESIS



Oleh :

Nama : Fery Harjanto

NIM : MKN.03.X.17528

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**AKIBAT HUKUM DARI PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH YANG
TIDAK SESUAI DENGAN TATA CARA PEMBUATAN AKTA TANAH**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh :

Nama : Fery Harjanto

NIM : MKN.03.X.17528

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2019

**AKIBAT HUKUM DARI PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH YANG
TIDAK SESUAI DENGAN TATA CARA PEMBUATAN AKTA TANAH**

TESIS

Oleh :

Fery Harjanto

NIM : MKN.03.X.17528

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dsetujui oleh,

Pembimbing I

Tanggal,

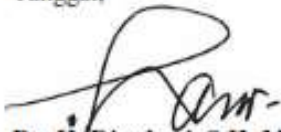


Prof. Dr.H.Gunarto., SH., SE., Akt., M.Hum

NIDN. 0605036205

Pembimbing II

Tanggal,



Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum

NIDN : 0001025214

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khlsnl, S.H., M.H

NIDN : 0604085701

**AKIBAT HUKUM DARI PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH YANG
TIDAK SESUAI DENGAN TATA CARA PEMBUATAN AKTA TANAH**

TESIS

Oleh :

Fery Harjanto

NIM : MKN.03.X.17528

Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji


Pada tanggal :

Dan dinyatakan : LULUS

Tim Penguji
Ketua,


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0604085701

Anggota



Prof. Dr. H. Gunarto., S.H., SE., Akt., M.Hum
NIDN. 0605036205

Anggota


Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum
NIDN : 0001025214



Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fery Harjanto

NIM : MKN.03.X.17528

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Januari 2019


Fery Harjanto
MKN.03.X.17528

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Fery Harjanto
NIM : MKN.03.X.17528
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Program Magister
Alamat Asal : Karangwetan Rt.10 Rw.03, Ds. Pelem, Kec. Simo, Kab. Boyolali.

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~ / ~~Skripsi~~ / Tesis /
Disertasi* dengan judul :

**AKIBAT HUKUM DARI PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH
YANG TIDAK SESUAI DENGAN TATA CARA PEMBUATAN AKTA
TANAH**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta
memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan,
dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain
untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai
pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari
terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka
segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi
tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Januari 2019

Yang menyatakan


FERY HARJANTO

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

Kau tak akan pernah mampu menyeberangi lautan
sampai kau berani berpisah dengan daratan.

(Christopher Colombus)

Persembahan:

- ❖ Keluarga tercinta yang selalu mendoakan dan mencurahkan kasih sayang sejak lahir sampai sekarang;
- ❖ Sahabat dan Teman Tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya kepada Tuhan, karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul: “Akibat Hukum Dari Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Yang Tidak Sesuai Dengan Tata cara Pembuatan Akta Tanah”.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, serta selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr.H. Djauhari, SH,M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

5. Para dosen pengajar dan segenap staff kantor pengajaran, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
6. Terima kasih kepada, Keluarga Besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua.
7. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, Januari 2019

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fery Harjanto', written in a cursive style.

Fery Harjanto