

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	10
1. Kerangka Konseptual.....	10
2. Kerangka Teori.....	16
F. Metode Penelitian.....	25
G. Sistematika Penulisan.....	28

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	30
A. Tinjauan Umum tentang Perpajakan.....	30
1. Pengertian Pajak.....	30
2. Unsur, Ciri dan Tujuan Pajak.....	33
3. Penggolongan Pajak.....	36
4. Teori-teori Pemungutan Pajak.....	37
5. Sistem Pemungutan Pajak.....	42
6. Asas-asas Pemungutan Pajak.....	44
B. Tinjauan Umum tentang BPHTB.....	48
1. Pengertian dan Dasar Hukum BPHTB.....	48
2. Objek dan Subjek BPHTB.....	51
3. Saat Terutang dan Tempat Pembayaran BPHTB.....	53
4. Tempat Pembayaran Pajak.....	56
C. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Jual Beli Tanah.....	56
1. Pengertian Jual Beli Tanah.....	56
2. Dasar Hukum Jual Beli Tanah.....	59
3. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	61
4. Tugas, Wewenang, dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	67
5. Macam-macam Pejabat Pembuat Akta Tanah dan Wilayah Kerjanya.....	71

D. Tinjauan Umum tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Menurut Peraturan Daerah Kabupaten Subang Nomor 10 Tahun 2010.....	89
1. Pengertian Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	89
2. Objek Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	95
3. Dasar dan Tarif Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	97
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	102
A. Penerapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan berdasarkan PERDA NO 10 Tahun 2010 Tentang Pajak Daerah di Kabupaten Subang.....	102
B. Hambatan dan Solusi dalam Pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan berdasarkan PERDA NO 10 Tahun 2010 Tentang Pajak Daerah di Kabupaten Subang	118
BAB IV PENUTUP	135
A. Kesimpulan.....	135
B. Saran.....	136