

**PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
BERDASARKAN PERDA NO 10 TAHUN 2010 TENTANG PAJAK
DAERAH DI KABUPATEN SUBANG**

TESIS



Disusun Oleh :

Nama : Awan Gunawan, SH

NIM : MKN03X17572

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

**PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
BERDASARKAN PERDA NO 10 TAHUN 2010 TENTANG PAJAK
DAERAH DI KABUPATEN SUBANG**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai
derajat S2 dalam Kenotariatan

Disusun Oleh :

Nama : Awan Gunawan, SH

NIM : MKN03X17572

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

**PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
BERDASARKAN PERDA NO 10 TAHUN 2010 TENTANG PAJAK
DAERAH DI KABUPATEN SUBANG**

TESIS

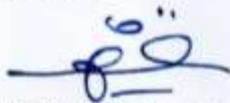
Oleh :

Awan Gunawan, SH

NIM : MKN03X17572

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh,
Pembimbing I
Tanggal,



Dr. H. Amin Purnawan, SH., M.H.
NIDN: 0606126501

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.
NIDN: 0604085701

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2 Kenotariatan (M.KN.))



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.
NIDN: 0604085701

**PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
BERDASARKAN PERDA NO 10 TAHUN 2010 TENTANG PAJAK
DAERAH DI KABUPATEN SUBANG**

TESIS

Oleh :

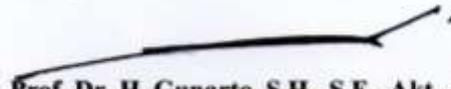
Awan Gunawan, SH

NIM : MKN03X17572

Program Studi : Magister Kenotariatan

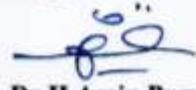
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal : Februari 2019
Dan dinyatakan : LULUS

Tim Penguji
Ketua,



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum
NIDN: 0605036205

Anggota



Dr. H. Amin Purnawan, SH., M.H.
NIDN: 0606126501

Anggota



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.
NIDN: 0604085701

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : AWAN GUNAWAN, SH

N I M : MKN03X17572

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Februari 2019




AWAN GUNAWAN, SH
MKN03X17572

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : AWAN GUNAWAN, SH

N I M : MKN03X17572

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Dusun Sukamelang Rt. 011 Rw. 004 Desa Babakan

Kec. Kertajati Majalengka

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~ / Skripsi / Tesis / Disertasi* dengan judul :

PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN BERDASARKAN PERDA NO 10 TAHUN 2010 TENTANG PAJAK DAERAH DI KABUPATEN SUBANG

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Februari 2019

Yang menyatakan


AWAN GUNAWAN, SH
MKN03X17572

*Coret yang tidak perlu

MOTTO

“Hidup itu adalah Anugrah yang terindah, manfaatkan hidup ini dengan perbuatan yang baik, ikhlas dan jujur demi masa depan”

(Penulis)

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, karena dengan kemurahan dan karunia-Nya penulis, mendapat kekuatan untuk menyelesaikan penulisan TESIS yang berjudul : **Penerapan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Berdasarkan PERDA NO 10 Tahun 2010 Tentang Pajak Daerah di Kabupaten Subang**. Tujuan penulisan Tesis ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat dalam mencapai gelar S2 Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta selaku Pembimbing II penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
4. Dr.H.Amin Purnawan,SH.,M.H. serta selaku Pembimbing I penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini

5. Para dosen pengajar dan segenap staff pengajaran, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
6. Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua;
7. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Kuasa senaniasa berkenan memberikan berkat dan hidayah-Nya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam penulisan Tesis ini dan semoga Tesis ini bermanfaat bagi penulis, pada khususnya dan pihak yang berkepentingan pada umumnya.

Semarang, Februari 2019
Yang menyatakan



AWAN GUNAWAN, SH
MKN03X17572