

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Al Qur'anul Karim

### B. Buku-Buku

- A. Qiram Syamsudin Meliala, 1985, *Pokok-pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta
- Abu Hamid Muhammad Ibn Muhammad Al-Ghazali, Tanpa tahun, *Mustasfa min 'ilmi al ushul*, Juz I, Al-Kutub Al-Ilmiyah, Beirut
- Angkasa, 2010, *Filsafat Hukum*, Universitas Jenderal Soedirman, Purwokerto
- Anthon F. Susanto, 2010, *Ilmu Hukum Non Sistematis: Fondasi Filsafat Pengembangan Ilmu Hukum Indonesia*, Genta Publishing, Yogyakarta
- Abdullah Syah, 1992, *Harta Menurut Pandangan Al Qur'an*, Instintut Agama Islam Negeri Press, Medan
- Abdul Kadir Muhammad, 1992, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Ali Achmad Chomzah, 2004, *Hukum Agraria (Pertanahan) Indonesia*, jilid 1, Prestasi Pustaka, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2004, *Hukum Agraria (Pertanahan) Indonesia*, jilid 2, Prestasi Pustaka, Jakarta.
- AP. Parlindungan, 1994, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, cet.2, Mandar Maju, Bandung.
- \_\_\_\_\_, 1998, *Pengantar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, cet 8, Mandar Maju, Bandung.
- Arie Sukanti Sumantri, 2003, *Konsepsi yang Mendasari Penyempurnaan Hukum Tanah*, Universitas Indonesia, Jakarta.

- Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA Isi dan Pelaksanaannya Hukum Tanah Nasional*, jilid 1, Djambatan, Jakarta
- \_\_\_\_\_, 2000, *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Djambatan, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2003, *Hukum Agraria Indonesia*, Edisi Revisi, Djambatan, Jakarta
- \_\_\_\_\_, 2002, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, cet 1, Universitas Tri Sakti, Jakarta.
- Bushar Muhammad, 2002, *Pokok-Pokok Hukum Adat*, Pradnya Paramita, Jakarta
- Budi Harsono, 2007, *Hukum Agraria Indonesia. Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Hukum Tanah Nasional Jilid I, Djambatan, Jakarta
- Djauhari, 2008, *Politik Hukum Negara Kesejahteraan Indonesia*, Cet. 1, Unissula Press, Semarang
- Effendi Perangin dalam Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta
- E. Utrecht, 1959, *Pengantar dalam Hukum Indonesia*, Cetakan keenam, Penerbit Balai Buku Ichtiar, Jakarta
- E. Fernando M. Manulang, 2016, *Legisme, Legalitas Dan Kepastian Hukum*, Cetakan: I, Kencana.
- Esmi Warassih, 2005, *Pranata Hukum Sebuah Telaah Sosiologis*, Suryandaru Utama, Semarang.
- H. Ali Achmad Chomzah, 2003, *Hukum Agraria, Pertanahan Indonesia*, Jilid 1, Prestasi Pustaka, Publisher, Jakarta
- Imam Soetiknjo, 1985, *Undang-undang Pokok Agraria, Sekelumit Sejarah*, Departemen Dalam Negeri, Direktorat Jenderal Agraria, Jakarta

- J.W. Mulyawan, 2009, *Pemberian Hak Milik untuk Rumah Tinggal*, Cet.1, Cerdas Pustaka, Jakarta
- Juhaya S. Praja, 2011, *Teori Hukum dan Aplikasinya*, Cetakan ke I, Pustaka Setia, Bandung
- Joyo Winoto, 2010, *Teks Sambutan Kepala BPN RI pada Upacara Peringatan 50 tahun Agraria tanggal 24 September 2010*, Pusat Hukum dan Hubungan Masyarakat BPN RI, Jakarta.
- K.Wantjik Saleh, 1977, *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalamania Indonesia, Jakarta
- Kaelan, 2007, *Pendidikan Kewarganegaraan untuk Pendidikan Tinggi*, Paradigama, Jakarta
- Kartini Muijadi dan Gunawan Widjaja, 2004, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- L. J. Van Apeldoorn, 1996, *Pengantar Ilmu Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta
- Lon Fuller, 1971, *Morality of Law*, Yale University, New Haven
- M. Harahap Yahya, 1986, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung
- Muhammad Sa'id Ramdan al-Buti, 1977, *Dawabit al-Maslahah fi as-Syariah al-Islamiah*, Mu'assasah ar-Risalah, Beirut
- Muhammad Mustafa Syalabi, 1981, *Ta'lil al-Ahkam*, Dar Al-Nahdah Al-Arabiyah, Beirut
- Maria SW Sumarjono, *Aspek Teoritis Peralihan Hak Atas Tanah menurut UUPA*, Majalah Mimbar Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Gajahmada.
- M. Irfan Islamy, 1986, *Prinsip-Prinsip Perumusan Kebijakan Negara*, Bina Aksara, Jakarta.
- Muchtar Wahid, 2008, *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah*, Republika, Jakarta.
- Purnadi Purbacaraka dan A.Ridwan Halim, 2008, *Sendi-sendi Hukum Agraria*, cet.2, Ghalia Indonesia, Jakarta.

- \_\_\_\_\_, 2015, *Pengantar Ilmu Hukum Dalam Tanya Jawab*, Ghalia Indonesia, Jakarta
- R. Setiawan, 1994, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung.
- Rony Hanitijo Soemitro, 1985, *Study Hukum dan Masyarakat*, Alumni, Bandung.
- Rustandi Adiwilaga, 1962, *Hukum Agraria Indonesia*, Masa Baru, Jakarta.
- Saleh Adiwinata, 1984, *Bunga Rampai Hukum Perdata dan Tanah 1*, cet.1, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Sanapih Faisal, 1999, *Format-Format Penelitian Surat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Satjipto Raharjo, 1977, *Pemanfaatan Ilmu Sosial Bagi Pengembangan Ilmu Hukum*, Alumni, Bandung.
- \_\_\_\_\_, 2000, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- \_\_\_\_\_, dalam J W Mulyawan, 2009, *Pemberian Hak Milik untuk Rumah Tinggal*, cet.1, Cerdas Pustaka, Jakarta
- Sidharta Gautama, 2006, *Moralitas Profesi Hukum: Suatu Tawaran Kerangka Berpikir*, Refika Aditama, Bandung
- Soerjono Soekanto, 1982, *Pengantar Penelitian Hukum*, cet II, Universitas Indonesia, Jakarta
- \_\_\_\_\_, dan Sri Mamudji, 1985, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, C Rajawali, Jakarta
- \_\_\_\_\_, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta
- Sudikno Martokusumo, 1977, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.
- \_\_\_\_\_, 1988, *Hukum dan Politik Agraria*, Karunika-Universitas Terbuka, Jakarta
- \_\_\_\_\_, 2006, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Cetakan Keempat, Yogyakarta

Sudaryo Soimin, 1994, *Status Tanah dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta

Tirtaamidjaja, 1970, *Pokok-pokok Hukum Perniagaan*, Djambayat, Jakarta

Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, cet.1, Kencana Prenada Media group, Jakarta

### **C. Peraturan Perundang-undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2009 Tentang Pelayanan Publik.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2010 Tentang Jenis dan Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada BPN.

Peraturan Presiden Nomor 10 Tahun 2006 Tentang Badan Pertanahan Nasional.

Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 1988 Tentang Badan Pertanahan Nasional.

Peraturan KBPN RI Nomor 1 Tahun 2006 Tentang Ketentuan Pelaksanaan PP Nomor 37 Tahun 1998.

Peraturan KBPN RI Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan.

Peraturan KBPN RI Nomor 2 Tahun 2010 Tentang Penanganan Pengaduan Masyarakat.

Peraturan KBPN RI Nomor 3 Tahun 2010 Tentang Locket Pelayanan Pertanahan.

**D. Jurnal, Makalah, Diktat, Majalah dan Bahan Hukum Lainnya**

Arie Sukanti Sumantri, 2003, Konsepsi Yang Mendasar Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional, Pidato Pengukuhan Guru Besar Dalam Ilmu Hukum Agraria, Universitas Indonesia, Tanggal 17 September 2003, Depok, Jakarta

BPN RI, 1977, Biro Hukum dan Hubungan Masyarakat, Himpunan Pidato Menteri Negara Agraria/Kepala BPN, Jakarta.

BPN RI, 2018, Laporan Rapat Kerja Nasional, Jakarta.

BPN RI, 2018, Pengarahan Kepala BPN RI pada Rapat Kerja Nasional, Pusat Hukum dan Hubungan Masyarakat, Jakarta.

BPN RI, 2018, Uraian Tugas Sub Bagian dan Seksi pada Kanwil BPN dan Uraian Tugas Urusan dan Sub Seksi pada Kantor Pertanahan, Jakarta.

Joyo Winoto, 2010, Teks Sambutan Kepala BPN RI pada Upacara Peringatan 50 tahun Agraria tanggal 24 September 2010, Pusat Hukum dan Hubungan Masyarakat BPN RI, Jakarta.

Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Jawa Tengah, 2016, Petunjuk Pelaksanaan Tata Pendaftaran Tanah, Semarang.

Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Jawa Tengah, 2017, Buku Panduan Tugas Pokok Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota, Semarang.

Masdar F. Mas'udi, Meletakkan Kembali Maslahat Sebagai Acuan Syari'ah, Jurnal Ilmu dan Kebudayaan Ulumul Qur'an, No.3, Vol. VI, 1995

Maria S.W. Sumardjono, 1993, Aspek Teoritis Peralihan Hak Atas Tanah Menurut UUPA, Majalah Mimbar Hukum, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, No. 18/X/93, Yogyakarta

## E. Wawancara

FX. Budi Widodo, A.Ptnh., wawancara, 17 Desember 2018, Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah, Kantor Pertanahan Kota Semarang

DR. Drs. H. Kukuh Sudarmanto, S.Sos, S.H., M.M., 20 Desember 2018, Camat selaku PPAT Sementara wilayah Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang

Kusnanto, masyarakat masyarakat warga Kelurahan Tlogosari Kulon, Kecamatan Pedurungan, Semarang, sebagai pembeli tanah, wawancara pada tanggal 8 Desember 2018

Ridwan, masyarakat warga Kelurahan Tlogosari Kulon, Kecamatan Pedurungan, Semarang, sebagai pembeli tanah, wawancara pada tanggal 7 Desember 2018

Santoso, S.H., M.H., Kepala Kantor Pertanahan Kota Semarang, wawancara pada tanggal 17 Desember 2018 di kantor Pertanahan Kota Semarang

Sri Lestari, S.E., wawancara, 16 Desember 2018, Lurah Tlogosari Kulon, Kecamatan Pedurungan, Semarang

Sukadi, masyarakat warga Kelurahan Tlogosari Kulon, Kecamatan Pedurungan, Semarang, sebagai pembeli tanah, wawancara pada tanggal 7 Desember 2018

## F. Internet

Hukum Online, *Langkah Hukum Penyelesaian Sengketa Tanah yang Tak Bersertifikat*, tanggal 2 Januari 2019, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/lt58a5080aed809/langkah-hukum-penyelesaian-sengketa-tanah-yang-tak-bersertifikat>, diakses pada tanggal 8 Februari 2019, Jam 16.00 WIB

Legal Education, *Peralihan Hak Atas Tanah*, 19 Maret 2015, <http://anastasiasihombing.blogspot.com/2015/03/peralihan-hak-atas-tanah.html>, diakses pada tanggal 8 Februari 2019 Jam 15.00 WIB.

Setio Dwi, *Tujuan Hukum Menurut Gustav Radbruch*, diakses melalui [sharingaboutlawina.blogspot.co.id](http://sharingaboutlawina.blogspot.co.id) pada 11 Februari 2019 pukul 10.30 WIB