

**PERANAN NOTARIS DALAM PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS  
PENANAMAN MODAL ASING  
BERDASARKAN UU NO. 25 TAHUN 2007  
TENTANG PENANAMAN MODAL DI KOTA SEMARANG**

**TESIS**



Oleh :

**NOOR RACHMAWATI, SH**

N.I.M : MKn 03X17524

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2019**

**PERANAN NOTARIS DALAM PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS  
PENANAMAN MODAL ASING  
BERDASARKAN UU NO. 25 TAHUN 2007  
TENTANG PENANAMAN MODAL DI KOTA SEMARANG**

**TESIS**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh  
Gelar Magister Kenotariatan ( Mkn )  
Program Studi Kenotariatan

Oleh :

**NOOR RACHMAWATI, SH**  
N.I.M : MKn 03X17524  
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2019**

**PERANAN NOTARIS DALAM PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS  
PENANAMAN MODAL ASING  
BERDASARKAN UU NO. 25 TAHUN 2007  
TENTANG PENANAMAN MODAL DI KOTA SEMARANG**

Oleh :

**NOOR RACHMAWATI, SH**

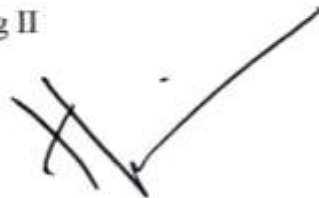
N.I.M : MKn 03X17524  
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh;  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. Hj. Sukarmi.,SH.,M.Hum**  
NIDK. 8877370018

Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. Lathifah Hanim.,SH.,M.Hum.,M.Kn**  
NIDN. 0621027401

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



**Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,M.H**  
NIDN. 0604085701

**PERANAN NOTARIS DALAM PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS  
PENANAMAN MODAL ASING  
BERDASARKAN UU NO. 25 TAHUN 2007  
TENTANG PENANAMAN MODAL DI KOTA SEMARANG**

**TESIS**

Oleh :

**NOOR RACHMAWATI, SH**

N.I.M : MKn 03X17524

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji


Pada Tanggal : 01 Maret 2019

Dan dinyatakan : **LULUS**

Tim Penguji

Ketua

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H**  
NIDN. 0604085701  
Anggota

  
**Dr. Hj. Sukarni, SH., M.Hum**  
NIDK. 8877370018  
Anggota

  
**Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn**  
NIDN. 0621027401

Mengetahui  
Ketua Program Magister Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H**  
NIDN. 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **NOOR RACHMAWATI, SH.**  
NIM : **MKn 03X17524**  
Program Studi : **Kenotariatan**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul **“Peranan Notaris Dalam Pendirian Perseroan Terbatas Penanaman Modal Asing Berdasarkan UU No. 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal di Kota Semarang”** benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, ketipan pendapat dan tulisan orang lain yang ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 1 Maret 2019



NOOR RACHMAWATI, SH.

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : NOOR RACHMAWATI, SH.

NIM : Mkn 03X17524

Program Studi : Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Graha Padma B 1 No 59 RT 02 RW 04 Kel.  
Tambakharjo Kec. Semarang Barat Kota Semarang

No. HP / Email : 081226688359 / noorrachmawati1983@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul : **“Peranan Notaris Dalam Pendirian Perseroan Terbatas Penanaman Modal Asing Berdasarkan UU. No. 25 tahun 2007 tentang Penanaman Modal di Kota Semarang”** dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 1 Maret 2019

Yang menyatakan,



NOOR RACHMAWATI,SH.

## Motto dan Persembahan

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain”  
(QS Al Insyiroh 6-7)

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum sebelum mereka mengubah diri mereka sendiri”  
(QS Al Ra’d 11)

Tesis ini Saya persembahkan untuk suami tercinta Capt. Kustiyadi terimakasih atas dukungan moril, tenaga dan materiilnya, kedua putri Saya ananda Naila Widyadhana dan Carla Ardelia Lettuana terimakasih atas kesabarannya selama Ibu tinggalkan kuliah, kedua orangtua Saya Bapak H. Maskub dan Ibu Hj. Sri Julizatin terimakasih atas doa dan dukungannya, serta teman – teman satu kelas angkatan x terimakasih atas kebersamaan berbagi ilmu dan pengalaman.

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya serta shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad S.A.W sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul “Peranan Notaris Dalam Pendirian Perseroan Terbatas Penanaman Modal Asing Berdasarkan UU No. 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal di Kota Semarang”

Bahwa penulisan tesis ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Pasca Sarjana Program Studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang ( UNISSULA ).

Ucapan terimakasih Penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini, kepada Yang Terhormat:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE,Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, SH. M.H selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang ( UNISSULA).
4. Dr. H. Amin Purnawan, SH, Sp.N, M.Hum. selaku Sekretaris Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Dr. Hj. Sukarmi.,SH.,M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I (pertama) yang telah menuntun serta mengarahkan Penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Dr. Lathifah Hanim.,SH.,M.Hum.,M.Kn selaku Dosen Pembimbing II (kedua) yang telah menuntun serta mengarahkan Penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
7. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar.
8. Dr. H.Ngadino, SH, SpN, M,H selaku notaris di Semarang dan Drs. Bambang Indriyatmo, M.Si selaku Kepala Dinas Penanaman Modal Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Semarang yang telah memberikan infomasi untuk penulisan tesis ini.



9. Suamiku tercinta Capt Kustiyadi beserta anak-anakku Naila Widyadhana dan Carla Ardelia Lettuana, atas support kalian serta Kedua orang tua Penulis H.Maskub dan Hj. Sri Julizatin terimakasih atas doa dan dukungannya selama ini.
10. Seluruh staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang( UNISSULA).
11. Teman- teman satu angkatan X terimakasih atas segala dukungan, berbagi ilmu dan pengalaman serta kebersamaan.

Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik dan saran yang bermanfaat Penulis harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini.

Semarang, Maret 2019

NOOR RACHMAWATI, SH.