

DAFTAR ISI

TESIS	i
Tesis	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penulisan.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka Konseptual Dan Kerangka Teori	11
1. Kerangka konseptual.....	11
2. Kerangka teori.....	14
F. Metode Penelitian.....	24
G. Sistematika Penulisan.....	27
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	29
A. Tinjauan Umum tentang Hak Atas Tanah.....	29
1. Pengertian Tanah.....	29
2. Hak Atas Tanah.....	30
3. Macam-macam Hak atas Tanah.....	31

4. Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	39
5. Perspektif Islam tentang Tanah.....	50
B. Tinjauan Umum Tentang Sengketa Pertanahan	55
1. Pengertian Sengketa	55
2. Sifat-sifat Sengketa	58
3. Penyebab terjadinya Sengketa.....	60
4. Sengketa Pertanahan	63
C. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa.....	68
1. Penyelesaian Sengketa	68
2. Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Pengadilan (Litigasi)	69
3. Penyelesaian Sengketa Tanah di Luar Pengadilan (Non Litigasi)	
74	
4. Wewenang Badan Pertanahan Nasional dalam Penyelesaian	
Sengketa Pertanahan	78
5. Penyelesaian Sengketa dengan Melalui Mediasi Pihak ketiga.....	81
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	94
A. Peran Pihak Ketiga Sebagai Pembeli Dalam Penyelesaian Sengketa	
Pertanahan di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora.....	94
B. Efektifitas Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan di	
Kantor Pertanahan Kabupaten Blora.....	104
C. Hambatan-hambatan serta solusi dalam penyelesaian	
sengketa pertanahan dengan mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten	
Blora.....	109
BAB IV PENUTUP	114

A. Kesimpulan.....	114
B. Saran.....	115
DAFTAR PUSTAKA	117