

**PENYELESAIAN SENGKETA HAK ATAS TANAH MELALUI PROSES  
MEDIASI DENGAN MELIBATKAN PIHAK KETIGA SEBAGAI  
PEMBELI (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN  
BLORA)  
TESIS**



**DISUSUN OLEH :  
INDRA KURNIAWAN, S.H.  
MKN.03.X.17527**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2019**

**PENYELESAIAN SENGKETA HAK ATAS TANAH MELALUI PROSES  
MEDIASI DENGAN MELIBATKAN PIHAK KETIGA SEBAGAI  
PEMBELI (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN  
BLORA)**

**Tesis**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai  
derajat S2 dalam Kenotariatan

**DISUSUN OLEH :**

**INDRA KURNIAWAN, S.H.**

**MKN.03.X.17527**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2019**

**PENYELESAIAN SENGKETA HAK ATAS TANAH MELALUI PROSES  
MEDIASI DENGAN MELIBATKAN PIHAK KETIGA SEBAGAI  
PEMBELI (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN  
BLORA)**

Oleh :

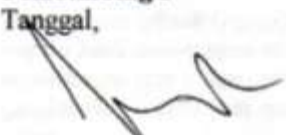
**INDRA KURNIAWAN, S.H.**

NIM : MKN.03.X.17527

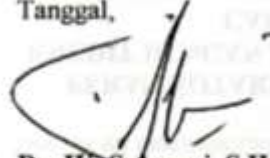
Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh,

**Pembimbing I  
Tanggal,**

  
**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum**  
NIDN. 0617026801

**Pembimbing II  
Tanggal,**

  
**Dr. H. Sukarmi, S.H., M.Hum**  
NIDN : 0001075201

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**  
NIDN : 0604085701

**PENYELESAIAN SENGKETA HAK ATAS TANAH MELALUI PROSES  
MEDIASI DENGAN MELIBATKAN PIHAK KETIGA SEBAGAI  
PEMBELI (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN  
BLORA)**

Oleh :

**INDRA KURNIAWAN, S.H.**

NIM : MKN.03.X.17527

Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : Februari 2019


Dan dinyatakan : LULUS

Tim Penguji  
Ketua,

  
**Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H., M.H**

NIDN : 0013095501

Anggota

  
**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum**

NIDN. 0617026801

Anggota

  
**Dr. H. Sakarmi, S.H., M.Hum**

NIDN : 0001075201

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.,**

NIDN : 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : INDRA KURNIAWAN, S.H.

NIM : MKN.03.X.17527

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Februari 2019



**INDRA KURNIAWAN, S.H**  
MKN.03.X.17527

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Indra Kurniawan, S.H.  
NIM : MKN.03.X.17527  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas : Program Magister  
No. HP/Email : indraakurniawann@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir / Skripsi / Tesis / Disertasi\*~~ dengan judul :

**PENYELESAIAN SENGKETA HAK ATAS TANAH MELALUI PROSES MEDIASI DENGAN MELIBATKAN PIHAK KETIGA SEBAGAI PEMBELI (STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BLORA)**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Februari 2019

Yang menyatakan



**INDRA KURNIAWAN, S.H**

MKN.03.X.17527

\*Coret yang tidak perlu

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*Sesungguhnya Allah suka kepada hamba yang berkarya dan terampil.  
Barang siapa bersusah-payah mencari nafkah untuk keluarganya maka dia  
serupa dengan seorang mujahid di jalan Allah Azza wajalla.  
(HR. Ahmad).*

Tesis Ini Kupersembahkan Untuk :

- Keluarga tercinta yang selalu mendoakan dan mencurahkan kasih sayang sejak lahir sampai sekarang;
- Sahabat dan Teman Tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul “Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Melalui Proses Mediasi dengan Melibatkan Pihak Ketiga Sebagai Pembeli (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora)”.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.



5. Ibu Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Para dosen pengajar dan segenap staff kantor pengajaran, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
7. Keluarga Besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua;
8. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Kiranya Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, Februari 2019

Penulis