

**PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN  
DALAM PENYELESAIAN KREDIT MACET  
(Studi Kasus di Bank Perkreditan Rakyat Pura Arthakencana Jatipuro  
Kabupaten Karanganyar)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:

Eyrsa Setya Kurnia

30301509018

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG**

2019

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

**DALAM PENYELESAIAN KREDIT MACET**

**(Studi Kasus di Bank Perkreditan Rakyat Pura Arthakencana Jatipuro Kabupaten Karanganyar)**



Diajukan oleh:

Eyrsa Setya Kurnia

30301509108

Telah Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing

**Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H, M.Hum**

NIDN : 06-2105-7002

Tanggal: 7 November 2018

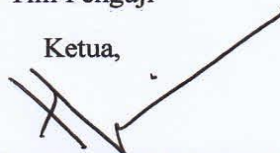
**HALAMAN PENGESAHAN  
PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DALAM  
PENYELESAIAN KREDIT MACET  
(Studi Kasus di Bank Perkreditan Rakyat Pura Arthakencana Jatipuro  
Kabupaten Karanganyar)**

Dipersiapkan dan disusun oleh  
**EYRSA SETYA KURNIA**  
NIM: 30301509018

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada tanggal 2 Januari 2019  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

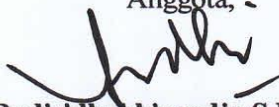
Ketua,



**Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn**

NIDN : 06-2102-7401

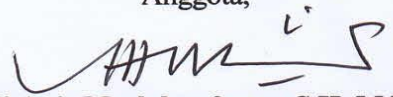
Anggota,



**Budisidhabhiprodjo, S.H., M.H**

NIDN : 00-2303-5801

Anggota,



**Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum**

NIDN : 06-2105-7002

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum Unissula



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum**

NIDN : 06-0503-62005

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Eyrsa Setya Kurnia

NIM : 30301509018

Fakultas : Hukum

Dengan ini saya menyatakan bahwa, karya tulis yang berjudul:

PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DALAM PENYELESAIAN  
KREDIT MACET (STUDI KASUS DI BANK PERKREDITAN RAKYAT PURA  
ARTHAKENCANA JATIPURO KABUPATEN KARANGANYAR)

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan  
tindak plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain  
tanpa menyebutkan sumbernya. Jika dikemudian hari saya terbukti melakukan  
tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang  
berlaku.

Semarang, Januari 2019



Yang menyatakan

Eyrsa Setya Kurnia  
NIM:30301509018

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto:

- When life changes to be harder, changes your self to be stronger.
- Janganlah kamu lemah, dan janganlah pula kamu bersedih (Quran 3:139)

Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Papa Agung Kurnianto dan  
Mama Yulis Setyowati yang  
tercinta
2. Adikku Talitha Zahra yang  
tersayang
3. Sahabat-Sahabat tersayang
4. Teman-Teman Fakultas  
Hukum Angkatan 2015
5. Civitas Akademika  
UNISSULA

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah, puji syukur Penulis panjatkan kehadirat Allah SWT telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayahNya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul: **“Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan dalam Penyelesaian Kredit Macet (Studi Kasus di Bank Perkreditan Rakyat Pura Arthakencana Jatipuro Kabupaten Karanganyar)”**. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang (UNISSULA).

Perkenankanlah Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada Papa (Bapak Agung Kurnianto) dan Mama (Ibu Yulis Setyowati) yang telah mendoakan dan membantu Penulis dalam segala hal, Adikku Talitha dan Saudaraku Kemala Pertiwi yang selalu memberikan semangat kepada Penulis serta Sandi Rizal yang telah memberikan semangat, doa dan bantuan kepada Penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini. Selain itu, tak lupa Penulis menyampaikan rasa terima kasih dan juga penghargaan tertinggi kepada:

1. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan, MT, Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Ibu Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Penulis yang telah banyak meluangkan waktu untuk membantu, membimbing dan mengarahkan penulis dalam pembuatan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Sri Endah Wahyuningsih, S.H, M.Hum, selaku Dosen Wali.
5. Bapak Riyanto Agus Prasetyo, selaku Direktur Utama BPR Pura Arthakencana Karanganyar, yang telah mengizinkan penulis melakukan riset.
6. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan selama kuliah.
7. Segenap Staff dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan pelayanan administrasi yang baik.
8. Sahabat-sahabatku tersayang Elfasari, Fitri, dan Ellana yang telah menjadi teman seperjuangan selama ini, selalu memberikan semangat dan dukungannya kepada Penulis, dan Sahabatku Mia yang telah membantu Penulis, serta Teman-Teman Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Angkatan 2015.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan ilmu dan pengetahuan penulis. Oleh karena itu, penulis masih membutuhkan kritik dan saran guna membangun penulis.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Semarang, September 2018

Penulis,

Eyrsa Setya Kurnia