

**PENERAPAN KODE ETIK NOTARIS TERHADAP LARANGAN
PEMBUATAN AKTA MELEBIHI BATAS KEWAJARAN
(PASAL 4 ANGKA 16 KODE ETIK NOTARIS)
DI KABUPATEN KARAWANG**

TESIS



Oleh :

LUTFIA SYALWA RUFADA, S.H

MKN03X17546

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

HALAMAN JUDUL

**PENERAPAN KODE ETIK NOTARIS TERHADAP LARANGAN
PEMBUATAN AKTA MELEBIHI BATAS KEWAJARAN
(PASAL 4 ANGKA 16 KODE ETIK NOTARIS)
DI KABUPATEN KARAWANG**

TESIS

Diajukan untuk penyusunan Tesis
dalam Program Studi Magister Kenotariatan

Oleh :

LUTFIA SYALWA RUFANDA, S.H

MKN03X17546

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

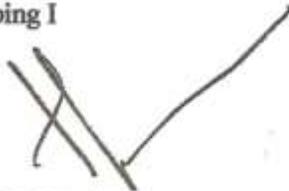
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

**Penerapan Kode Etik Notaris Terhadap Larangan Pembuatan Akta Melebihi
Batas Kewajaran (Pasal 4 Angka 16 Kode Etik Notaris)
Di Kabupaten Karawang**

TESIS

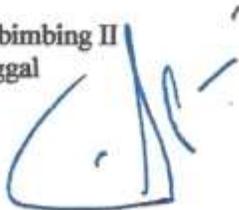
Nama : Lutfia Syalwa Rufaida, SH
NIM : MKN03X17546
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui Oleh
Pembimbing I
Tanggal



Dr. Lathifah Hanim, SH, M.Hum., M.Kn
NIDN : 0621027401

Pembimbing II
Tanggal



Dr. Hj. Sukarmi, SH, M.Hum
NIDK : 8877370018

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.Hum
NIDN : 0604085701

HALAMAN PENGESAHAN

**Penerapan Kode Etik Notaris Terhadap Larangan Pembuatan Akta Melebihi
Batas Kewajaran (Pasal 4 Angka 16 Kode Etik Notaris)
Di Kabupaten Karawang**

TESIS

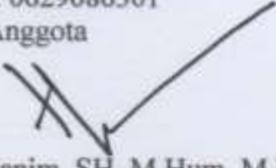
Nama : Lutfia Syalwa Rufaida, S.H
NIM : MKN03X17546

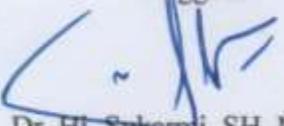
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 29 Maret 2019
Dan Dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua

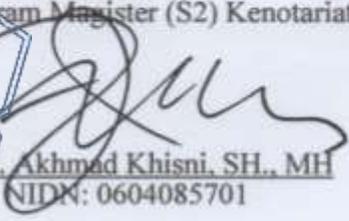

Dr. H. Maryanto, S.H., MH
NIDN : 0629086301
Anggota


Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn
NIDN : 0621027401
Anggota


Dr. H. Sukardi, SH., M.Hum
NIDK : 8877370018



Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH
NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : LUTFIA SYALWA RUFAIDA, SH
NIM : MKN03XI7546
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 31 Maret 2019
Yang Membuat Pernyataan,



LUTFIA SYALWA RUFAIDA, SH

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : LUTFIA SYALWA RUFADA, SH
NIM : MKN03XI7546
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister Kenotariatan
Alamat Asal : Salagedang, Desa Cengkong, Kecamatan Purwasari,
Kabupaten Karawang, Jawa Barat
No. HP/Email : 085889068520/ lutfiasyalwa@yahoo.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa TESIS dengan judul :
**PENERAPAN KODE ETIK NOTARIS TERHADAP LARANGAN
PEMBUATAN AKTA MELEBIHI BATAS KEWAJARAN (PASAL 4 ANGKA
16 KODE ETIK NOTARIS) DI KABUPATEN KARAWANG**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan hak bebas *Royalti Non-ekslusif* untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 31 Maret 2019
Yang Membuat Pernyataan,



LUTFIA SYALWA RUFADA, SH

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Bertaqwalah kepada Allah, maka Dia akan membimbingmu. Sesungguhnya Allah mengetahui segala sesuatu”

(Qs. Al Baqarah : 282)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(Q.s Asy Syarh ayat 5)

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Keluarga besar yang senantiasa berdoa dan mendukung khususnya ibu dan ayah penulis, Karsih Setiawati dan Junaedi yang mendukung keberhasilan dalam pembuatan tesis ini.
2. Temen-teman yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Swt, atas berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul *"Penerapan Kode Etik Notaris Terhadap Larangan Pembuatan Akta Melebihi Batas Kewajaran (Pasal 4 Angka 16 Kode Etik Jabatan Notaris) Di Kabupaten Karawang"*. Maksud dan tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk memenuhi persyaratan kelulusan program pasca sarjana Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)

Tesis ini menganalisis mengenai penerapan Kode Etik khususnya Pasal 4 angka 16 Kode Etik Jabatan Notaris serta akibat hukum yang ditimbulkan terhadap pelanggaran Kode Etik Notaris.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Ir. H. Prabowo.,ST.,MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto.,SH.,SE.,Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.

3. Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,M.H selaku Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) FH UNISSULA atas perhatian, arahannya penulis hanya bisa mengucapkan terimakasih yang tak terhingga .
4. Dr. H. Amin Purnawan.,SH.,Sp.N.,M.Hum selaku Sekretaris Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) FH UNISSULA serta Ibu dan Bapak Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Dr. Lathifah Hanim.,SH.,M.Hum.,M.Kn, selaku dosen pembimbing I yang telah bersedia untuk meluangkan waktu untuk membimbing, memeriksa, serta memberikan petunjuk-petunjuk serta saran dalam penyusunan tesis ini.
6. Dr. Hj. Sukarmi.,SH.,M.Hum, selaku dosen pembimbing II yang juga telah bersedia untuk meluangkan waktu untuk membimbing, memeriksa, serta memberikan masukan dan saran dalam penyusunan tesis ini.
7. Dr. H. Maryanto, S.H.,MH, selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu untuk menguji tesis ini. Bapak/Ibu dosen yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas ilmu yang telah diberikan.
8. Staf akademik dan keuangan Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung dalam mengurus keperluan akademik dan administrasi yang secara langsung atau tidak langsung telah memberi bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis.

9. Olih Liliawati Ananda Hidayat, SH.,M.kn, selaku Notaris dan PPAT di Kabupaten Karawang yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penelitian tesis ini.
10. H. Lutfi Effendi, SH.,M.kn, selaku Notaris dan PPAT di Kabupaten Karawang yang telah bersedia menjadi narasumber dan memberikan saran yang membangun untuk penulisan tesis ini.
11. Endah Purnamasari, SH.,M.kn, selaku Notaris dan PPAT di Kabupaten Karawang yang telah bersedia menjadi narasumber dan memberikan data yang dibutuhkan dalam penulisan tesis ini.
12. Fadli Icsanul Husein, SH.,M.kn, selaku perwakilan dari Majelis Pengawas Daerah Notaris Kabupaten Karawang yang telah bersedia menjadi narasumber dan memberikan informasi yang penulis butuhkan dalam penulisan tesis ini.
13. Seluruh keluarga, terutama ibu dan ayah penulis, Karsih Setiawati dan Junaedi, yang telah memberikan doa dan dukungan baik moril maupun meteril kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.
14. Rekan-rekan Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang selalu memberikan dukungan dan masukan kepada penulis.

Penulis merasa bahwa dalam menyusun tesis ini masih menemui beberapa kesulitan dan hambatan, disamping itu juga menyadari bahwa masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan-kekurangan lainnya, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak. Serta bermanfaat bagi semua pihak dan juga memberikan referensi kepada pembaca.

Semarang, Maret 2019

Penulis

LUTFIA SYALWA RUFAIDA, SH