

**TINJAUAN TERHADAP PERMOHONAN HAK  
DENGAN ALAS HAK BUKU C DESA HILANG SECARA MASSAL  
BERDASARKAN PP NO 24 TAHUN 1997  
DI KECAMATAN SUMOWONO KABUPATEN SEMARANG**

**TESIS**



**Diajukan untuk :  
Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Magister Kenotariatan  
Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Sultan Agung**

**Oleh :**

**RINA BUDI SETIYANI**

**MKN 03XI 17530**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN ( MKn )**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**S E M A R A N G**

**TINJAUAN TERHADAP PERMOHONAN HAK  
DENGAN ALAS HAK BUKU C DESA HILANG SECARA MASSAL  
BERDASARKAN PP NO 24 TAHUN1997  
DI KECAMATAN SUMOWONO KABUPATEN SEMARANG**

**TESIS**

Oleh :

**RINA BUDI SETIYANI**

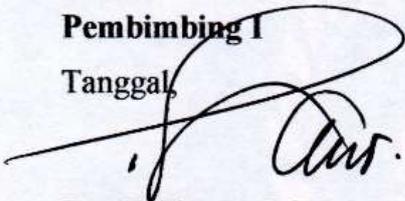
NIM : MKN 03XI 17530

Program studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh,

**Pembimbing I**

Tanggal,

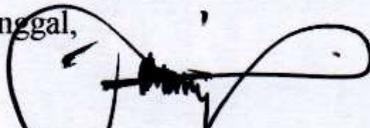


**Dr. H. Djauhari, SH., M. Hum**

NIDK : 8861250017

**Pembimbing II**

Tanggal,



**Dr. H. Ngadino., SH., Sp.N., MH**

NIDN

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni., SH., MH**

NIDN : 0604085701

**TINJAUAN TERHADAP PERMOHONAN HAK  
DENGAN ALAS HAK BUKU C DESA HILANG SECARA MASSAL  
BERDASARKAN PP NO 24 TAHUN 1997  
DI KECAMATAN SUMOWONO KABUPATEN SEMARANG**

TESIS

Oleh :

**RINA BUDI SETIYANI**

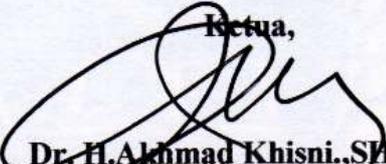
NIM : MKN 03XI 17530

Program studi : Magister Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji dan Dinyatakan LULUS,

**Tim Penguji**

Ketua,

  
**Dr. H. Ahmad Khisni.,SH., MH**

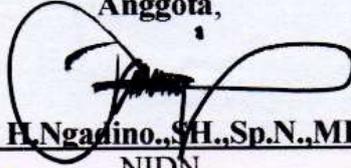
NIDN : 0604085701

Anggota,

  
**Dr. H. Djauhari,SH.,M.Hum**

NIDK : 8861250017

Anggota,

  
**Dr. H. Ngadino.,SH.,Sp.N.,MH**

NIDN

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr. H. Ahmad Khisni.,SH., MH**

NIDN : 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rina Budi Setiyani

NIM : MKN.03.XI.17530

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Pebruari 2019



**Rina Budi Setiyani**

MKN.03.XI.17530

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Rina Budi Setiyani  
NIM : MKN.03.XI.175530  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas : Program Magister  
Alamat Asal : RT 03 RW 01 Dusun Pledokan Desa Pledokan Kec. Sumowono  
Kab. Semarang  
No. HP/Email : 081325095997/rhinabee1@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~ / Skripsi / Tesis /  
~~Disertasi~~\* dengan judul :

### **TINJAUAN PERMOHONAN HAK DENGAN ALAS HAK LETTER C DESA HILANG SECARA MASSAL BERDASARKAN PP NO. 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH DI KECAMATAN SUMOWONO KABUPATEN SEMARANG**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Pebruari 2019  
  
Rina Budi Setiyani

\*Coret yang tidak perlu

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

➤ Motto

*Allah adalah segala diatas segalanya;*

*Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal itu amat baik bagimu, dan boleh*

*jadi kamu mencintai sesuatu padahal itu amat buruk bagimu. Allah Maha*

*Mengetahui sedangkan kamu tidak mengetahui;*

*Mimpi tidak terwujud melalui ilmu sihir, namun dibuktikan dengan keringat,*

*tekat dan kerja keras.*

➤ Tesis ini kupersembahkan untuk :

- ❖ Ibu, yang tanpa cinta dan do'anya aku pasti tidak akan pernah sanggup untuk terus hidup;
- ❖ Bapak, yang tanpa cintanya, aku pasti tidak bisa bertahan;
- ❖ Keluarga tercinta yang selalu mendoakan dan mencurahkan kasih sayang sejak lahir sampai sekarang;
- ❖ Dokter dan Perawat yang tanpa lelah selalu merawat dan memberikan motivasi serta support yang tiada henti;
- ❖ Donatur atas darah yang mengalir ditubuhku, sehingga aku tetap bisa bertahan hingga sejauh ini;
- ❖ Sahabat dan teman tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini;

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul : “Tinjauan Permohonan Hak Dengan Alas Hak Buku C Desa Hilang Secara Massal Berdasarkan PP No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah di Desa Duren Kecamatan Sumowono Kabupaten Semarang”.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Bapak Dr.H. Djauhari., SH., Sp.N., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
5. Dr.H. Ngadino., S.H., Sp.N., M.H selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Para dosen pengajar dan segenap staff kantor pengajaran, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
7. Narasumber dan Responden beserta pihak – pihak yang telah memberikan kemudahan kepada Penulis dalam melakukan penelitian di Desa Duren yakni Kepala Desa, Masyarakat Desa Duren dan Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Semarang beserta staf;
8. Terima kasih kepada, Keluarga Besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua;
9. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Kiranya Allah SAW selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat

bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, November 2018

Penulis,

**Rina Budi Setiyani**  
MKN.03.XI.17530