

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP KELALAIAN
DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN JUAL BELI ATAS
TANAH HAK GUNA BANGUNAN YANG TELAH BERAKHIR MASA
BERLAKUNYA BERDASARKAN UNDANG-UNDANG
NOMOR 05 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR
POKOK-POKOK AGRARIA**

TESIS



YANTI HERLIANTI, SH.

NIM : MKN03X17515

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2019

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP KELALAIAN
DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN JUAL BELI ATAS
TANAH HAK GUNA BANGUNAN YANG TELAH BERAKHIR MASA
BERLAKUNYA BERDASARKAN UNDANG-UNDANG
NOMOR 05 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR
POKOK-POKOK AGRARIA**

TESIS

Diajukan untuk penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan

Oleh

YANTI HERLIANTI, SH.

NIM : MKN03X17515
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

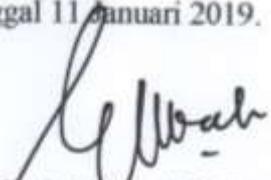
**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP KELALAIAN
DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN JUAL BELI ATAS
TANAH HAK GUNA BANGUNAN YANG TELAH BERAKHIR MASA
BERLAKUNYA BERDASARKAN UNDANG-UNDANG
NOMOR 05 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR
POKOK-POKOK AGRARIA**

Oleh

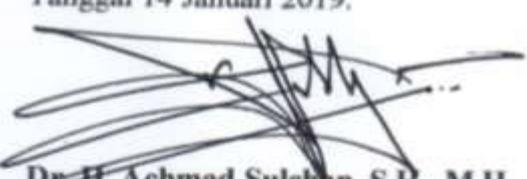
YANTI HERLIANTI, SH.

NIM : MKN03X17515
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh,
Pembimbing I
Tanggal 11 Januari 2019.


Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum.
NIDN : 0628046401.

Pembimbing II,
Tanggal 14 Januari 2019.


Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H.
NIDN : 0631035702.

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan


Dr. H. Achmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 0604085701



**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP KELALAIAN
DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN JUAL BELI ATAS
TANAH HAK GUNA BANGUNAN YANG TELAH BERAKHIR MASA
BERLAKUNYA BERDASARKAN UNDANG-UNDANG
NOMOR 05 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR
POKOK-POKOK AGRARIA**

TESIS

oleh :

YANTI HERLIANTI, SH.

NIM : MKN03X17515

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal : 18 Januari 2019.
Dan dinyatakan : Lulus.

Tim Penguji
Ketua

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt., M.Hum

NIDN.0605036205

Anggota

Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum

NIDN. 0628046401

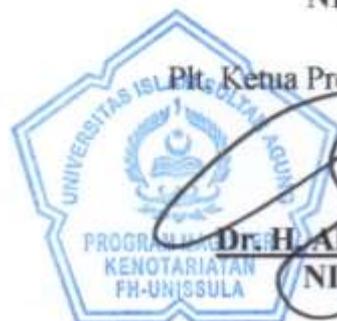
Anggota

Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H

NIDN :0631035702

Mengetahui

Plt. Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **YANTI HERLIANTI, SH.**
NIM : MKN03X17515
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas : Hukum.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul "**Tanggung Jawab Notaris Terhadap Kelalaian Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Atas Tanah Hak Guna Bangunan Yang Telah Berakhir Masa Berlakunya Berdasarkan Undang-Undang Nomor 05 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria**" benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, ketipan pendapat dan tulisan orang lain yang di tunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat di buktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 18 Januari 2019.
Yang membuat pernyataan



YANTI HERLIANTI, SH.
NIM : MKN03X17515

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **YANTI HERLIANTI, SH.**
NIM : MKN03X17515.
Program Studi : Kenotariatan.
Fakultas : Hukum.
Alamat : Perumahan Sambutan Permai, Blok CI Nomor 06,
RT. 024, Kelurahan Sambutan, Kecamatan Sambutan,
Kota Samarinda , Provinsi Kalimantan Timur.
No. HP/Email : 0852-5044-6669/yantiherlianti31@yahoo.com.

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Tesis, dengan judul :

Tanggung Jawab Notaris Terhadap Kelalaian Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Atas Tanah Hak Guna Bangunan Yang Telah Berakhir Masa Berlakunya Berdasarkan Undang-Undang Nomor 05 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”.

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalty Non-Eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme daalm karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Agung Semarang.

Semarang, 18 Januari 2019.
Yang membuat pernyataan



YANTI HERLIANTI, SH.
NIM : MKN03X17515

MOTTO

**Pendidikan bukanlah sesuatu yang diperoleh seseorang, tapi pendidikan
adalah sebuah proses seumur hidup**

- Gloria Steinem

There is no life without sacrifice, and no sacrifice is wasted

**Tiada hidup tanpa pengorbanan, dan tiada pengorbanan yang hilang
terbuang**

- Sir Oliver Lodge (1929)

*Tesis ini ku persembahkan untuk
suamiku tercinta Muslikhun, anak-
anakku tersayang Amelia Putri
Baicinwa dan Sultan Putra Baicinwa
kalian penyemangat hidupku.*

*Buat Keluarga Besar di Samarinda,
terkhusus Ibunda Linda dan
Ayahanda Eddy Sulaiman dan
saudara-saudaraku yang selalu siap
dalam dimintai pertolongannya,
yang membantu menjaga anak-
anakku selama masa perkuliahan.*

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul” **“Tanggung Jawab Notaris Terhadap Kelalaian Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Jual Beli Atas Tanah Hak Guna Bangunan Yang Telah Berakhir Masa Berlakunya Berdasarkan Undang-Undang Nomor 05 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.”**

Bahwa penulisan tesis ini di maksudkan sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Pasca Sarjana Program Studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini serta semua pihak Civitas Akademis Universitas Sultan Agung Semarang :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE,Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H, M.H selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Ibu Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum. Selaku pembimbing I (pertama) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
5. Bapak Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H. Selaku pembimbing II (kedua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Bapak dan ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar penulis.
7. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang

8. Suamiku tercinta Muslikhun beserta anak-anakku Amelia Putri Baicinwa dan Sultan Putra Baicinwa, atas support kalian.
9. Kedua orang tua tercinta Bapak Eddy Sulaiman Dan Ibu Linda terimakasih atas doa dan dukungannya.
10. Kedua mertua tercinta Bapak Munjaidi Dan Ibu Sukainah terimakasih atas doa dan dukungannya.
11. Ibu Lilis Kuryani, S.H, M.Kn Notaris/PPAT Kota Samarinda yang telah memberikan masukan, informasi dan data yang diperlukan dalam penulisan tesis ini.
12. Bapak Drs. Herman Hidayat, M.Si sekaligus sebagai Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Samarinda yang telah memberikan masukan, informasi dan data yang diperlukan dalam penulisan tesis ini.
13. Teman-teman Angkatan X terima kasih atas kebersamaannya dalam suka maupun duka.
14. Teman-teman di Samarinda yang telah memberikan semangat dan motivasi untuk menyelesaikan penulisan tesis ini terkhusus James Stefianus Kansil, SH., M.Kn, Mohd. Arifullah, SE, Soraya Hijal Abidah, SH dan Ayu Apriana, SH.

Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini,

Semarang, 18 Januari 2019.

YANTI HERLIANTI, SH.