

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAAN TANAH
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997
DI KABUPATEN GROBOGAN**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :

Elvira Calvina Arthari

30301509009

Dosen Pembimbing:

Arpangi, S.H., M.H

NIDN : 06-1106-6805

**PROGRAM STUDI STRATA SATU (S1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAAN TANAH
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997
DI KABUPATEN GROBOGAN**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :

Elvira Calvina Arthari

30301509009

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Arpangi, S.H., M.H

NIDN : 06-1106-6805

Pada Tanggal, 31 Januari 2019

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NO.24 TAHUN 1997 DI
KABUPATEN GROBOGAN**

Diperisapkan dan disusun oleh

Elvira Calvina Arthari

30301509009

Telah dipertahankan di depan Tim penguji

Pada tanggal 20 Februari 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,


Hj. Peni Rinda Listyowati, SH, MHum

NIDN: 06- 1807- 6001

Anggota,



Dr. Hj. Aryani witasari, S.H., M.Hum

NIDN: 06-1510-6602

Anggota,



Arpangi, S.H., M.H

NIDN: 06-1106-6805

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum Unissula




Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M.Hum

NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Elvira Calvina Arthari

NIM : 30301509009

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

**TINJAUN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 DI
KABUPATEN GROBOGAN**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 20 Februari 2019



Elvira Calvina Arthari

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Elvira Calvina Arthari

Nim : 30301509009

Progam Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Jl.MT.Haryono No.60 RT.02 RW.02 Purwodadi Grobogan

No.HP/Email : 082135130434/ elviracalvinaa@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

**TINJAUN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH MENURUT
PERATURAN PEMERINTAH NOMER 24 TAHUN 1997 DI KABUPATEN
GROBOGAN**

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak bebas royaltinon-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan publikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap menyantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguhnya. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran hak cipta atau plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 20 Februari 2019



Elvira Calvina Arthari

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- Ilmu itu lebih baik dari kekayaan, karena kekayaan itu harus dijaga, sedangkan ilmu menjaga kamu.

(Ali bin Abi Thalib)

- Dan sembah Allah serta tidak menyekutukan-Nya dengan sesuatu, lalu berbuat baik kepada orang tua.

(An-Nisa: 36)

- “Bertaqwalah kepada Allah, maka Dia akan membimbingmu. Sesungguhnya Allah mengetahui segala sesuatu” (Qs. Al Baqarah:282)

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini aku persembahkan kepada :

1. Orang tua tercinta sebagai tanda bukti dan rasa terima kasihku kepada mereka
2. Kakak-kakakku tersayang
3. Untuk diriku sendiri yang harus tetap berjuang meraih cita-cita
4. Teman dan sahabat baikku yang membantu dan mendengarkan semua keluh kesahku
5. Dan untuk Almamater tercinta

ABSTRAK

Di Kabupaten Grobogan masih banyak masyarakat yang belum mengerti arti dan fungsi sertifikat tanah maupun prosedur untuk memperoleh sertifikat tanah tersebut. Karena di Kabupaten Grobogan masih terdapat tanah-tanah dengan status hak milik yang sampai sekarang belum didaftarkan sehingga pemiliknya belum memperoleh sertifikat. Oleh karena itu status tanah maupun alat buktinya masih banyak yang berpegang pada ketentuan lama di kantor pertanahan Kabupaten Grobogan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan pendaftaran tanah di Kabupaten Grobogan, serta apa saja faktor-faktor yang menjadi hambatan dalam pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 dan bagaimana solusinya.

Penelitian ini dilaksanakan di BPN Grobogan. Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis sosiologis. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif. Data yang digunakan adalah primer yang diperoleh melalui wawancara dan data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder dimana pengumpulan data dilakukan dengan cara studi kepustakaan, studi dokumen dan studi lapangan, pengolahan data dilakukan dengan cara kuantitatif.

Berdasarkan hasil penelitian dapat ditarik kesimpulan bahwa pelaksanaan pendaftaran tanah di Kabupaten Grobogan sudah sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. Diketahui bahwa faktor-faktor yang menjadi hambatan adalah tingkat ekonomi masyarakat yang rendah, belum tumbuhnya kesadaran masyarakat tentang arti penting mendaftarkan tanahnya. Oleh karena itu sebaiknya pemerintah menawarkan program PRONA (Proyek Nasional Agraria) dan melaksanakan program sertifikat massal atau swadaya.

Kata kunci : Pelaksanaan, Pendaftaran, Tanah

ABSTRACT

In Grobogan Regency there are still many people who do not understand the meaning and function of land certificates and procedures for obtaining the land certificate. Because in Grobogan Regency there are still lands with ownership rights that have not yet been registered so that the owners have not yet obtained a certificate. Therefore, there are still many land status and evidence tools that adhere to the old provisions in the land office of Grobogan Regency. This study aims to find out how the implementation of land registration in Grobogan Regency, as well as what factors are obstacles in the implementation of Government Regulation Number 24 of 1997 and how the solution is.

This research was conducted at Grobogan BPN. This study uses a sociological juridical approach. The type of research used is descriptive research. The data used are primers obtained through interviews and secondary data consisting of primary legal materials and secondary legal materials where data collection is done by means of library studies, document studies and field studies, data processing is done in a quantitative way.

Based on the results of the study it can be concluded that the implementation of land registration in Grobogan Regency is in accordance with Government Regulation Number 24 of 1997. It is known that the factors that become obstacles are the low economic level of the community, the lack of public awareness about the importance of registering the land. Therefore, the government should offer a PRONA (National Agrarian Project) program and implement a mass or self-supporting certificate program.

Keywords: *Implementation, Registration, Land*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirahim

Alhamdulillah puji syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “*TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 DI KABUPATEN GROBOGAN*” Shalawat serta salam tercurah pada beliau Rasulullah SAW.

Skripsi ini ditulis sebagai satu syarat untuk memenuhi persyaratan Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Jurusan Hukum Perdata Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penyelesaian skripsi ini disusun oleh penulis, penulis telah berusaha semaksimal menurut kemampuan, sebagai manusia menyadari adanya keterbatasan waktu, tenaga, biaya, pengetahuan dan sebagainya, maka peneliti menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT, Ph. D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt., M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak dan Ibuku tercinta yang senantiasa mencintai, melindungi, mengasihi, dan mendoakanku yang tiada henti dalam penyusunan skripsi ini, serta dalam keikhlasan, keridhoan dan dorongan moral maupun

materialnya, penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT mengampuni dosa-dosa beliau, semoga penyusun tergolong sebagai anak yang sholeh dan dapat bermanfaat bagi orang lain, agama, bangsa dan negara

4. Bapak Arpangi, SH., MH, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini
5. Bapak Rakhmat Bowo Suharto, SH., MH, selaku Wali Dosen saya yang telah mengarahkan saya untuk cepat menyelesaikan skripsi ini
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung
7. Bapak dan Ibu Staf dan pegawai Tata Usaha, Puskom dan Perpustakaan
8. Ibu Tatik, selaku pegawai BPN Grobogan yang mau menjadi narasumber dan membantu saya untuk memenuhi data riset untuk skripsi
9. Untuk semua sahabat dan teman dekatku yang selalu mendengarkan keluh kesah dan selalu memberikan dukungan untukku.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Rasa hormat dan terimakasih bagi semua pihak segala dukungan dan doanya semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah mereka berikan kepada penulis, Amiin.

Akhir kata penyusun ucapkan terimakasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dan semoga Allah SWT melimpahkan karunianya dalam setiap amal kebaikan kita dan diberikan balasan, *Amin*.

Semarang, 11 Januari 2018

Penyusun

Elvira Calvina Arthari
30301509009