

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURTA PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTAK .....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan penelitian .....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Terminologi .....	9
F. Metode Penelitian .....	10
1. Pendekatan Penelitian.....	10
2. Spesifikasi Penelitian .....	10
3. Sumber data.....	11
4. Alat Pengumpulan Data.....	11
5. Lokasi dan subyek penelitian .....	12
G. Sistematika Penelitian .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Pengertian Tanah .....	14

1.	Asas-Asas Umum Pertanahan .....	16
2.	Pengertian Hak Atas Tanah .....	21
3.	Pendaftaran Tanah .....	24
4.	Peralihan Hak Atas Tanah .....	26
B.	Pengertian Pewarisan.....	29
1.	Dalam hukum waris perdata berlaku beberapa asas yaitu :....	32
2.	Subyek yang terkait dengan pewarisan: .....	33
3.	Perolehan Hak Atas Tanah Melalui Pewarisan .....	33
C.	Tinjauan Hukum Islam Tentang Pewarisan Tanah .....	35
1.	<i>Al-Quran</i> Surat An-Nisaa .....	36
2.	Prinsip-Prinsip Kewarisan Dalam Islam .....	39
3.	Rukun Dan Syarat-Syarat Kewarisan Islam.....	41
4.	Sebab Penghalang Mendapatkan Warisan .....	43
<b>BAB III</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>46</b>
A.	Pelaksanaan Peralihan Hak Tanah Yasan Yang diperoleh Melalui Pewarisan.....	46
1.	Mengajukan Permohonan Pengukuran Dan Pemetaan Bidang Tanah serta Pembuatan Peta Bidang Tanah .....	48
2.	Mengajukan Permohonan Pendaftaran Pengakuan Hak/Penegasan Hak (Konversi) .....	48
3.	Pengumpulan dan Penelitian Data Yuridis Bidang Tanah ....	49
B.	Hambatan-Hambatan Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Yasan Yang Diperoleh Melalui Pewarisan di Kabupaten Semarang .....	55
C.	Penyelesaian Terhadap Hambatan Peralihan Hak Atas Tanah Yasan Yang Diperoleh Melalui Pewarisan Di Kabupaten Semarang .....	57
<b>BAB IV</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>60</b>
A.	Kesimpulan.....	60
B.	Saran .....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>62</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>64</b>

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1 .....	52
------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Surat keterangan telah melakukan penelitian di Notaris Wahyu Rujuati,SH.,Mkn .....	64
Lampiran 2. Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kantor Kelurahan Bergaslor .....	65
Lampiran 3. Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang .....	66
Lampiran 4. Peta bidang tanah.....	67
Lampiran 5. Surat keterangan warisan.....	68
Lampiran 6. Surat Letter C.....	70