

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PUTUSAN VERSTEK  
MENGENAI PENYELESAIAN SENGKETA TANAH  
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Semarang  
Nomor: 461/Pdt.G/2017/PN.Smg)**

**Penulisan Hukum Dalam Bentuk Skripsi Diajukan Sebagai Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata**



Diajukan Oleh:

Elan Najib Rohyadi

30301509002

Dosen Pembimbing

**Hj. Siti Ummu Adillah, S.H., M.Hum**

NIDN : 0605046702

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2018**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PUTUSAN VERSTEK**  
**MENGENAI PENYELESAIAN SENGKETA TANAH**  
**(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Semarang**  
**Nomor: 461/Pdt.G/2017/PN.Smg)**



Diajukan Oleh:  
Elan Najib Rohyadi  
30301509002

Pada tanggal, 16 Oktober 2018

Telah disetujui oleh:  
Dosen Pembimbing

  
**Hj. Siti Ummu Adillah, S.H., M.Hum**  
NIDN: 0605046702

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PUTUSAN VERSTEK**  
**MENGENAI PENYELESAIAN SENGKETA TANAH**  
**(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Semarang**  
**Nomor: 461/Pdt.G/2017/PN.Smg)**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Elan Najib Rohyadi

30301509002

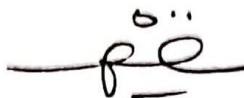
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 21 Februari 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,



**Dr. H. Amin Purnawan, S.H., CN., M.Hum.**

NIDN: 0606126501

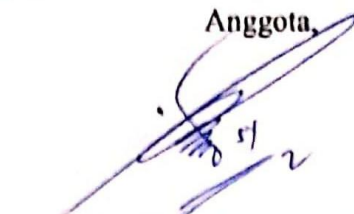
Anggota,



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**

NIDN: 0604085701

Anggota,



**Hj. Siti Ummu Adillah, S.H., M.Hum.**

NIDN: 0605046702



**Prof. Dr. H. Gunarto S.H., S.E.Akt., M.Hum.**

NIDN: 0605036205

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Elan Najib Rohyadi

NIM : 30301509002

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

Tinjauan Yuridis Terhadap Putusan Verstek Mengenai Penyelesaian Sengketa Tanah  
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor: 461/Pdt.G/2017/PN.Smg).

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih sebagian besar atau seluruh karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 28 Februari 2019



ELAN NAJIB ROHYADI

Scanned with  
CamScanner



## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **Motto:**

- Dua hal yang mendefinisikan dirimu, yaitu kesabaranmu disaat kamu tidak memiliki apapun dan akhlakmu ketika kamu memiliki segalanya. (Imam Ali)
- Allah tidak pernah membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. (Q.S. Al-Baqarah ayat 286)

### **Persembahan:**

Untuk yang tercinta,

- Ayahku Mashar dan ibuku Munadiroh yang telah tulus mendidik, menasihati, dan mendoakanku serta memberikan pengorbanan yang tiada tara untuk kesuksesanku.
- Almamaterku Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.

## **KATA PENGANTAR**

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah rabbil'alamin, segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PUTUSAN VERSTEK MENGENAI PENYELESAIAN SENGKETA TANAH (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor: 461/Pdt.G/2017/PN.Smg)".

Adapun tujuan dari penyusunan skripsi ini yaitu untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata Satu Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulisan skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, mengingat keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Orang tuaku, Bapak Mashar dan Ibu Munadiroh yang selalu memberikan kasih sayang, semangat, motivasi, dan doa yang tiada henti untuk kesuksesanku.
2. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, M.T., Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Ibu Hj. Siti Ummu Adillah, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan cara penulisan skripsi yang baik dan benar dengan sabar, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan baik.
5. Bapak Dr. Rakhmat Bowo Suharto, S.H., M.H. selaku Dosen Wali yang telah memberikat nasihat dan pengarahan kepada penulis selama di bangku perkuliahan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah mendidik dan memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
7. Seluruh staff tenaga administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan pelayanan administrasi yang sangat baik.
8. Adikku, Adib Choirul Fatah yang selalu memberiku semangat dan dukungan, serta senantiasa menemaniku disaat senang dan susah.
9. Mas Imam Suryo Susanto, S.Kom. saudaraku yang baik hati yang telah membantu dan memberikan pengarahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
10. Teman-teman baikku di Desa Karang Sari dan di Kampus Unissula yang telah membantu, mendukung dan bertukar pikiran dalam penulisan skripsi ini.
11. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan petunjuk dalam penyusunan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari seluruh pihak yang membaca skripsi ini.

Akhir kata dan doa, penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 4 Oktober 2018

Elan Najib Rohyadi