

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR PUSTAKA	
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kerangka Konseptual	6
E. Bagan Konsep Berfikir/Alur Fikir	23
F. Kerangka Teori.....	24
1. Teori Kewenangan.....	24
2. Teori Keadilan.....	28

G. Metode Penelitian	30
1. Tipe Penelitian	30
2. Metode Pendekatan	31
3. Sumber Data dan Jenis Data	31
4. Metode Pengumpulan Data	32
5. Metode Analisis Data	33
H. Keaslian Tulisan	34
I. Sistematika Penulisan	37

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum tentang Otonomi Daerah	39
1. Sejarah Otonomi Daerah.....	39
2. Dasar Pemilihan Sistem Otonomi Daerah.....	42
B. Tinjauan Umum tentang Pajak	49
1. Unsur-unsur Pajak.....	49
2. Fungsi Pajak.....	56
C. Tinjauan Umum tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	59
1. Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	59
2. Saat dan Tempat Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Terutang	64
D. Pajak Menurut Syariat	65

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Pelaksanaan Peraturan Walikota Pekalongan Nomor 8 Tahun 2010 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kota Pekalongan. 73
- B. Kendala yang dihadapi di dalam pelaksanaan Peraturan Walikota Pekalongan Nomor 8 Tahun 2010 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kota Pckalongan..... 119

BAB IV PENUTUP

- A. Simpulan..... 132
- B. Saran. 133

DAFTAR PUSTAKA