

**PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) ATAS SEGALA PERALIHAN HAK SESUAI
HARGA NILAI PASAR BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KOTA
PEKALONGAN NOMOR 8 TAHUN 2010**

TESIS



Oleh :

NUR YANTI, S.H.

NIM : MKN03X17518

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) ATAS SEGALA PERALIHAN HAK SESUAI
HARGA NILAI PASAR BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KOTA
PEKALONGAN NOMOR 8 TAHUN 2010**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

NUR YANTI, S.H.

NIM : MKN03X17518

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) ATAS SEGALA PERALIHAN HAK SESUAI
HARGA NILAI PASAR BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KOTA
PEKALONGAN NOMOR 8 TAHUN 2010**

TESIS

Oleh :

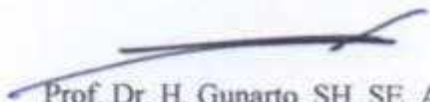
Nur Yanti, S.H.

NIM : MKN03X17518
Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

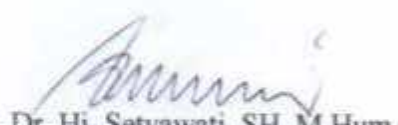
Tanggal,



Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum
NIDN. 0605036205

Pembimbing II

Tanggal,



Dr. Hj. Setyawati, SH, M.Hum
NIDN.



Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN. 060408570

**PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) ATAS SEGALA PERALIHAN HAK SESUAI
HARGA NILAI PASAR BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KOTA
PEKALONGAN NOMOR 8 TAHUN 2010**

TESIS


Oleh:


Nur Yanti, S.H.

NIM : MKN03X17518
Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Dan Dinyatakan LULUS

Tim Penguji
Ketua,


Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.
NIDN : 0606126501
Anggota


Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt., M.Hum
NIDN. 0605036205
Anggota


Dr. Hj. Setyawati, SH, M.Hum
NIDN.

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH
NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Nur Yanti, S.H.
NIM : MKN03X17518
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 21 Maret 2019

Yang Membuat Pernyataan,



Nur Yanti, S.H.

NIM : MKN03X17518

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Nur Yanti, S.H
NIM : MKN03X17518
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal : Dukuh Penangkan RT./RW. 006/003 Desa Penangkan
Kecamatan Wonotunggal Kabupaten Batang.
No. HP/Email : 085 741 513 007/ yantifara870@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul : **PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) ATAS SEGALA PERALIHAN HAK SESUAI HARGA NILAI PASAR BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KOTA PEKALONGAN NOMOR 8 TAHUN 2010**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 21 Maret 2019

yang menyatakan,

Nur Yanti, S.H)



*Coret yang tidak perlu

*Coret yang tidak perlu

MOTTO

“Perubahan diri memerlukan Perjuangan bukan dengan sekedar duduk diam, berjuanglah demi Perubahan dan Perbetulkan keinginan kita, Beri ruang kepada Perubahan, selagi ada waktu terus berusaha pantang menyerah”.

Persembahkan:

Tesis ini Penulis Persembahkan untuk:

1. Papah, Ibu dan Keluargaku tercinta yang tidak pernah berhenti mendoakanku.
2. Bu LAELA dan Teman-temanku yang selalu menyemangati ku dan selalu mensupport aku dalam mencapai cita-citaku.
3. Serta teman-teman Magister Kenotariatan yang selalu bantu aku dalam segala hal, terimakasih untuk canda tawa, tangis dan perjuangan yang sudah kita lewati bersama.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala Rahmat dan Hidayah, dan Inayah-Nya yang telah memberikan kelapangan dan kemudahan di dalam Penulisan Tesis ini serta shalawat dan salam dihaturkan kepada junjungan Nabi Muhammad Shallallahu'alaihi wasallam, suri tauladan umat.

Penulis mengucapkan syukur *alhamdulillah* karena tesis yang berjudul :

“PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) ATAS SEGALA PERALIHAN HAK SESUAI HARGA NILAI PASAR BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KOTA PEKALONGAN NOMOR 8 TAHUN 2010” diselesaikan.

Dalam penyelesaian Tesis ini berbagai pihak telah memberikan bimbingan, motivasi dan bantuan moril kepada penulis. Oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan banyak terima kasih dan penghargaan kepada Bapak dan Ibu tersayang, Keluarga serta teman-teman yang telah mendoakan dan membantu penulis dalam segala hal untuk selesainya penulisan tesis ini.

Selain itu, tak lupa penulis menyampaikan rasa terima kasih dan juga penghargaan tertinggi kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.Akt.,M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan juga selaku Dosen Pembimbing I dan,
3. Dr. Hj. Setyawati, SH. M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, dan kemudahan bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini;

4. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuannya selama ini;
6. Rekan-rekan mahasiswa Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan teman-teman yang telah membantu hingga terselesaikannya tesis ini.

Dalam penyelesaian Penulisan Tesis ini, penulis sangat menyadari masih terdapat kekurangan baik isi maupun tulisan, oleh karena itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya, selanjutnya penulis mohon saran dan kritiknya guna perbaikan tesis ini. Akhirnya hanya kepada Allah S.W.T jualah, penyusun memohon bimbingan dan kemudahan dalam Menyusun Tsis ini, semoga selama penulis belajar dan Membina ilmu di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang ini mendapatkan ilmu yang bermanfaat bagi Agama, Negara, dan Masyarakat serta mendapat Rahmad dan Hidayah baik di Dunia mau maupun di Akhirat. Aamiin.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Semarang, 08 Februari 2019

Penulis

NUR YANTI

MKn03X17518