TESIS



Oleh:

NOVI AHMAD ARIFIN, SH

NIM : MKN03X17561

Program : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn) FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA) SEMARANG 2019

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh:

NOVI AHMAD ARIFIN, SH

NIM : MKN03X17561

Program : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG

2019

TESIS

Oleh:

NOVI AHMAD ARIFIN, SH

NIM

: MKN03X17561

Program

: Magister Kenotariatan

Disetujuioleh : Pembimbing I Tanggal

80

Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum NIDN 06 0612 6501

Pembimbing II Tanggal,

Dr. H. Ngadino, SH., Sp. N., M. Hum

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan

Driah. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

06 0408 5701

TESIS

Oleh:

NOVI AHMAD ARIFIN, SH

NIM Program : MKN03X17561

: Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji Pada Tanggal 14 Maret 2019 Dan dinyatakan LULUS

> Penguji Ketua

Dr. H. Akhurd Khisni, S.H., M.H. DN: 06-0408-5701

Anggota

Pr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum NIDN 06 0612 6501

Anggota

Dr. H. Ngating

Mengetahui,

ISLAM Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Alehmad Khisni, S.H., M.H.

NHON: 06-0408-5701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama

: NOVI AHMAD ARIFIN, SH

NIM

: MKN03X17561

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul

AKIBAT HUKUM DALAM PEMBUATAN AKTA PENGIKATAN PERJANJIAN JUAL BELI (PPJB) DAN KUASA MENJUAL OLEH NOTARIS DI KOTA SEMARANG

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, Maret 2019

NOVI AHMAD ARIFIN, SH NIM. MKN03X17561

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

: NOVI AHMAD ARIFIN, SH

NIM Program Studi : Kenotariatan

MKN03X17561

Fakultas

: Hukum

Alamat Asal

Jl. Raya Suradadi RT 02 RW 01 Kec. Suradadi Kab. Tegal

No. HP/Email:

085742940992/arifinvino2@gmail.com

Dengan ini menyerahkan

karya

berupa

Tugas

Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul:

AKIBAT HUKUM DALAM PEMBUATAN AKTA PENGIKATAN PERJANJIAN JUAL BELI (PPJB) DAN KUASA MENJUAL OLEH NOTARIS DI KOTA SEMARANG

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-ekslusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

> Semarang, Maret 2019 Yang menyatakan,



NOVI AHMAD ARIFIN, SH NIM. MKN03X17561

* Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

"Barang siapa yang menghendaki dunia wajib atasnya dengan ilmu, barang siapa mengehendaki akhirat maka wajib atasnya dengan ilmu dan barang siapa yang menghendaki kedua-duanya maka wajib atasnya dengan ilmu"

(H. R Bukhari)

"Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah" (Thomas Alva Edison)

PERSEMBAHAN:

Tesis ini kupersembahkan kepada:

- ♥ Bapak As'ari dan Ibu Muchalanah, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- ▼ Kakak-kakak saya Mas Rudi dan Mbak Lia dan adikku Feri Abdul Basit (Alm), yang telah memberikan kasih sayang serta doa
- ▼ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ▼ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul "AKIBAT HUKUM DALAM PEMBUATAN AKTA PENGIKATAN PERJANJIAN JUAL BELI (PPJB) DAN KUASA MENJUAL OLEH NOTARIS DI KOTA SEMARANG". Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Schubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidakl angsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

- Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
- 2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
- 3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.

- 4. Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum. selaku Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan
- 5. Dr. H. Ngadino, SH.,Sp.N.,M.Hum.., selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
- 6. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
- 7. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
- 8. Kedua orang tuaku Bapak As'ari dan Ibu Muchalanah, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- Kakak-kakak saya Mas Rudi dan Mbak Lia dan adikku Feri Abdul Basit
 (Alm), yang telah memberikan kasih sayang serta doa
- 10. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- 11. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang mambangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, Maret 2019 Penulis

NOVI AHMAD ARIFIN, SH NIM. MKN03X17561