

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan	iv
Halaman Motto.....	v
Halaman Persembahan	vi
Kata Pengantar	ix
Abstrak	x
Daftar Isi	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	13
D. Kegunaan Penelitian.....	14
E. Kerangka Konsep dan Kerangka Teori	14
1. Kerangka Konsep	14
2. Kerangka Teori.....	19
F. Metode Penelitian.....	24
1. Jenis Penelitian`	24
2. Metode Penelitian.....	25

3. Sumber Data.....	26
4. Metode Pengumpulan Data.....	28
5. Analisa Data.....	29
G. Sistematika Penulisan	30
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	32
A. Tinjauan Tentang Notaris.....	32
1. Pengertian Notaris.....	32
2. Fungsi Notaris	33
3. Tugas dan Kewenangan Notaris.....	34
4. Kewajiban Notaris.....	38
B. Tinjauan Tentang Perbankan.....	43
1. Pengertian Bank.....	43
2. Jenis-Jenis Kelembagaan Bank.....	44
C. Tinjauan Tentang Kredit dan Jaminan.....	47
1. Pengertian kredit	47
2. Unsur-Unsur Kredit.....	49
3. Jenis-Jenis Kredit	51
4. Prinsip-prinsip Pemberian Kredit.....	54
5. Penggolongan Jaminan kredit Bank dalam Pemberian Kredit.....	57
6. Prosedur Pemberian Kredit	59
D. Tinjauan Tentang Pengikatan Jaminan Kredit	62
E. Tinjauan Tentang Hak Tanggungan.....	66

1. Pengertian Hak Tanggungan	66
2. Unsur-Unsur hak tanggungan	67
F. Tinjauan Tentang Pengambilalihan Kredit (<i>Take Over</i>)	70
1. Pengambilalihan Kredit (<i>Take Over</i>) menurut Teori	72
2. Pengambilalihan Kredit (<i>Take Over</i>) dalam Praktek	74
BAB III PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	78
1. Peran Notaris Terhadap Pengikatan Jaminan Hak Atas Tanah dalam Pengambilalihan (<i>Take Over</i>) Kredit Pada Bank Yang Berbeda	78
1.1. Peran Dalam Pembebanan Hak Tanggungan Melalui Akta Autentik Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) dan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)	86
1.2 Peran Dalam Pengecekan Sertifikat dan Pendaftaran Hak Tanggungan	110
1.3 Peran dalam Pembuatan Akta Perjanjian Take over Kredit (Akta pembiayaan)	119
2. Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur dan deditur dalam Pengambilalihan Kredit (take Over) Atas Jaminan Hak Atas tanah Pada bank Yang berbeda	158
3. Kendala-Kendala Yang Dihadapi Notaris Dalam Mekanisme Pengikatan Jaminan hak Atas Tanah Dalam Pengambilalihan Kredit (<i>Take Over</i>) Pada Bank yang berbeda	167
3.1 Kendala dan Solusi Bagi Kreditur Baru	169

3.2 Kendala dan Solusi Bagi Debitur	173
3.3 Kendala dan Solusi Bagi Notaris	174
3.4 Kendala dan Solusi Bagi Badan Pertanahan Nasional (BPN)	178
BAB IV PENUTUP	181
A. Simpulan	181
B. Saran.....	186

Daftar Pustaka

Lampiran