

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN  
UMUM JALAN TOL DI KABUPATEN KENDAL**

**TESIS**



**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna  
Mencapai Derajat S2 Dalam Kenotariatan**

Oleh:

**MAHYUNI, S.H**

NIM : MKn.03X17540

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2019**

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN  
UMUM JALAN TOL DI KABUPATEN KENDAL**

**TESIS**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh:

**MAHYUNI, S.H**

NIM : MKn.03X17540

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2019**

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN  
UMUM JALAN TOL DI KABUPATEN KENDAL**

**TESIS**

Oleh:

**MAHYUNI, S.H**

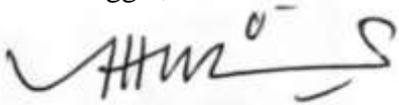
NIM : MKn.03X17540

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Tanggal,



**Dr. Hj. Anis Masdurohatun, S.H., M.Hum.**  
NIDN. 0621027401

Pembimbing II

Tanggal,



**Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih.,SH.,M.Hum**  
NIDN. 0628046401

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN  
UMUM JALAN TOL DI KABUPATEN KENDAL**

**TESIS**

Oleh:

**MAHYUNI, S.H**

NIM : MKn.03X17540

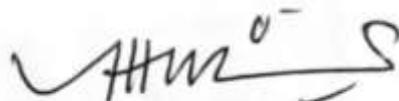
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Dan Dinyatakan

Tim Penguji  
Ketua,

  
**Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE.Akt., M.Hum**  
NIDN. 0605036205

Anggota

  
**Dr. Hj. Anis Masdurohatun, S.H., M.Hum.**  
NIDN. 0621027401

Anggota

  
**Dr. Sri Endah Wahyuningsih, SH., M.Hum**  
NIDN : 0628046401

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN: 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mahyuni, S.H  
NIM : MKn.03X17540  
Program Studi : Kenotariatan  
Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Maret 2019

Yang membuat pernyataan



**Mahyuni, S.H**

**MKn.03X17540**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Nama : Mahyuni, S.H  
NIM : MKn.03X17540  
Program Studi : Kenotariatan  
Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa tugas akhir / Tesis dengan judul  
**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN  
UMUM JALAN TOL DI KABUPATEN KENDAL**

Dengan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lainnya untuk kepentingan akademisi selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini. Maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Maret 2019

Yang membuat pernyataan



**Mahyuni, S.H**

MKn.03X17540

## HALAMAN MOTTO

-  *Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan. Karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain). Dan berharaplah kepada Tuhanmu. (QS Al Insyirah : 6-8)*
  
-  *"Terus menggali ilmu dan pengetahuan baru, maka engkau akan bisa mengenali dan mengembangkan kemampuan diri"*
  
-  *"Sebaik-baik manusia adalah yang paling banyak memberi manfaat bagi kehidupan manusia dan kemanusiaan (khairunnas anfa'uhum linnas)*
  
-  *Orang pintar belum tentu sukses, namun orang sukses sudah pasti pintar*

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. yang telah berkenan mencurahkan semua rahmat dan karunia-Nya, semua pertolongan yang telah diberikan, semua doa yang terkabulkan, dan luapan kasih sayang-Nya yang tiada pernah berhenti, sehingga tesis yang berjudul : **“PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM JALAN TOL DI KABUPATEN KENDAL”** dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Maksud dan tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat guna menyelesaikan Program Pasca Sarjana (S2) Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini tidak dapat terlaksana tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE.Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, SH., CN., M.Hum. selaku Sekertaris Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

5. Ibu Dr. Hj. Anis Masdurohatun, S.H., M.Hum. dan Ibu Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih.,SH.,M.Hum, sebagai Pembimbing I dan Pebimbing II, yang memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun dalam penyusunan tesis ini
6. Tim Penguji, yang berkenan memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun dalam penyusunan tesis ini;
7. Bapak/Ibu Dosen Pengajar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas bantuan dan pemberian ilmu yang berguna selama mengikuti proses perkuliahan atas bimbingan, kritik dan saran yang diberikan selama ini;
8. Staf Pengajar dan Karyawan serta petugas perpustakaan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas segala bantuannya selama ini;
9. Istri dan anak-anak ku yang selalu mendukung dan memberi semangat bagi penulis;
10. Teman-teman seangkatan Magister Kenotariatan, terimakasih atas bantuan dan kerjasamanya yang telah banyak membantu sejak awal hingga selesainya Tesis ini
11. Seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Tak ada gading yang tak retak, demikian pula halnya dengan tesis ini, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan.

Semoga Allah SWT. membalas budi baik dan amalannya yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis berharap penelitian ini berguna bagi civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang pada khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang,     Maret 2019

Penulis,

**Mahyuni, S.H**  
MKn.03X17540