

**ANALISIS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016
TENTANG PERUBAHAN PP NOMOR 37 TAHUN 1998 TENTANG
PERATURAN JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
DITINJAU DARI PERSPEKTIF PELAYANAN PUBLIK**

TESIS



NAMA : RAHMI ROSYADA THOHA, SH
NIM : MKN03X17534

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

SEMARANG

2019

**ANALISIS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016
TENTANG PERUBAHAN PP NOMOR 37 TAHUN 1998 TENTANG
PERATURAN JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
DITINJAU DARI PERSPEKTIF PELAYANAN PUBLIK**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh :

RAHMI ROSYADA THOHA, SH

NIM : MKN03X17534

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**ANALISIS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016
TENTANG PERUBAHAN PP NOMOR 37 TAHUN 1998 TENTANG
PERATURAN JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
DITINJAU DARI PERSPEKTIF PELAYANAN PUBLIK**

TESIS

OLEH

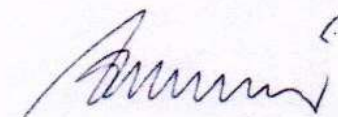
NAMA : RAHMI ROSYADA THOHA, SH
NIM : MKN03X17534
PROGRAM STUDI : KENOTARIATAN

Disetujui Oleh
Pembimbing I
Tanggal : _____



Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum.
NIDN : 0606126501

Disetujui Oleh
Pembimbing II
Tanggal : _____



Dr. Hj. Setyawati, SH., M.H.

Mengetahui
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.
NIDN. 0604085701

**ANALISIS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016
TENTANG PERUBAHAN PP NOMOR 37 TAHUN 1998 TENTANG
PERATURAN JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
DITINJAU DARI PERSPEKTIF PELAYANAN PUBLIK**


TESIS

OLEH

NAMA : RAHMI ROSYADA THOHA, SH
NIM : MKN03X17534
PROGRAM STUDI : KENOTARIATAN

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal : 15 Februari 2019
Dan dinyatakan : **LULUS**

Tim Penguji
Ketua,


Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum.

NIDN : 0605036205

Anggota


Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 0606126501

Anggota


Dr. Hj. Setyawati, SH., M.H.

Mengetahui :
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rahmi Rosyada Thoha, SH.
NIM : MKN03X17534
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis ini benar-benar merupakan Hasil Karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan Karya Ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam Tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar Peraturan, maka Saya bersedia menerima Sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Februari 2019



Rahmi Rosyada Thoha, SH.

MKN03X17534

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Rahmi Rosyada Thoha, SH.
NIM : MKN03X17534
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Program Magister
Alamat Asal : Jl. Supriyadi No. 8B Tirto, Kota Pekalongan
No. HP/Email : 082326514353/ rahmi.rosyada74@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul : **ANALISIS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016 TENTANG PERUBAHAN PP NOMOR 37 TAHUN 1998 TENTANG PERATURAN JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DITINJAU DARI PERSPEKTIF PELAYANAN PUBLIK**

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung

Semarang, Februari 2019



Yang Menyatakan

Rahmi Rosyada Thoha, SH.

MKN03X17534

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan,
sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. – (Q.S Al-
Insyirah: 5-6).

Dan barang -siapa yang bertakwa kepada Allah, niscaya Allah
menjadikan baginya kemudahan dalam urusannya. – (Q.S At-Talaq:
4).

Dan tidak ada kesuksesan bagiku melainkan atas (pertolongan) Allah.
– (Q.S Huud: 88).

PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- Suami dan anak-anakku, Mama sangat berterima kasih pada kalian, atas pengertian, waktu, kasih sayang, kebahagiaan yang tiada terhingga, hingga dapat menyelesaikan studi ini dengan baik, semua ini untuk kalian; serta
- Keluarga besarku, Ibu Hj. Umi Salamah dan (Alm) Bapak Drs. H. Moh. Amir Thoha (*This is for U, Dad ...*), Mas Sholhan, Mas Irham, Mbak Shinta, Iva, Dek Rosita, Ekan yang telah mendukung selama studi.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji Saya panjatkan Kehadirat Allah SWT yang telah banyak sekali memberikan kar rahmat, hidayah dan barokahnya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan tepat waktu tanpa halangan suatu apapun.

Dengan selesainya penulisan Tesis yang berjudul “ANALISIS PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016 TENTANG PERUBAHAN PP NOMOR 37 TAHUN 1998 TENTANG PERATURAN JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DITINJAU DARI PERSPEKTIF PELAYANAN PUBLIK”, Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan kesempatan Penulis untuk menimba ilmu di Program Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, di Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA), Semarang;
2. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang telah sudi membaca, mengoreksi dan memberikan masukan-masukan yang sangat berharga di dalam Tesis ini;
3. Ibu Dr. Hj. Setyawati,SH., M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang telah mengarahkan, membimbing dan memperbaiki semua kekurangan dengan sangat detail dan penuh perhatian;
4. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA), Semarang, yang telah banyak memberikan banyak motivasi dan ilmu yang sangat berharga;

5. Teman dan Sahabat- sahabat Angkatan X Program Studi Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA), Semarang;
6. Para Personil The Gank of Pantura, *We Are Family Forever*;
7. Teman-teman di KPU Kota Pekalongan, khususnya Pak Edi Harsoyo yang telah memberikan begitu banyak motivasi serta dukungan yang luar biasa kepada Penulis untuk melanjutkan Studi Kenotariatan ditengah-tengah kesibukan kegiatan Kepemiluan;
8. Suami dan anak-anakku (Mama sangat, sangat berterima kasih pada kalian) atas pengertian, waktu, kasih sayang, kebahagiaan yang tiada terhingga, hingga dapat menyelesaikan studi ini dengan baik, semua ini untuk kalian;
9. Keluarga besarku, Ibu Hj. Umi Salamah dan (Alm) Bapak Drs. H. Moh. Amir Thoha (*This is for U, Dad ...*), Mas Sholhan, Mas Irham, Mbak Shinta, Iva, Dek Rosita dan Ekan yang telah mendukung selama studi; dan
10. Teman dan Sahabat-sahabat terbaikku, Farida, Khuswatun, Deni, Avia dan Elok, yang telah memberi warna di hari-hariku.

Dan semua orang yang tidak dapat Saya sebutkan satu persatu, semua ini takkan terwujud tanpa dukungan Kalian. Terima kasih yang tak terhingga, semoga perhatian, pengorbanan, kerja keras dan apapun yang telah diberikan untuk Penulis mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah Sang Khalik.

Tak ada gading yang tak retak, Penulis sangat bersyukur dapat menyelesaikan Tulisan ini tepat waktu. Namun Penulis menyadari masih banyak kekurangan di sana-sini, untuk itu masukan yang konstruktif mudah-mudahan dapat memperbaiki kualitas Tulisan Penulis dimasa yang akan datang.

Semarang, Februari 2019

Penulis,

Rahmi Rosyada Thoha, SH.

MKN03X1753