

ABSTRAK

Dengan perkembangan penggunaan internet yang semakin pesat diseluruh dunia dan teknologi yang lebih cepat, aman dan terpercaya. Jaminan fidusia menurut Undang-Undang No 42 Tahun 1999 adalah hak jaminan atas benda bergerak baik yang berwujud maupun yang tidak berwujud dan benda tidak bergerak khususnya bangunan yang tidak dapat dibebani hak tanggungan sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang ini yang tetap berada dalam penguasaan pemberi fidusia, sebagai agunan pelunasan utang tertentu, yang memberikan kedudukan yang diutamakan kepada penerima fidusia terhadap kreditor lainnya. Lembaga jaminan fidusia memungkinkan kepada pemberi fidusia untuk menguasai benda yang dijaminakan untuk melakukan kegiatan usaha yang dibiayai dari pinjaman dengan menggunakan jaminan fidusia. Dalam Undang-Undang fidusia diatur tentang pendaftaran fidusia guna memberikan kepastian hukum kepada pihak yang berkepentingan dan pendaftaran fidusia memberikan hak yang didahulukan (*Preferen*) kepada penerima fidusia terhadap kreditor lainnya. Tujuan penelitian dalam skripsi ini adalah diketahuinya praktik pelaksanaan jaminan fidusia secara online serta untuk mengetahui dan memahami apa yang menjadi faktor pendukung dan penghambat pendaftaran jaminan fidusia secara online.

Metode penelitian yang digunakan yaitu metode pendekatan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan yuridis sosiologis dan dapat disebut pula dengan penelitian lapangan, yaitu mengkaji ketentuan hukum yang berlaku serta apa yang terjadi dalam kenyataannya dimasyarakat.

Berdasarkan penelitian yang diketahui bahwa pelaksanaan pendaftaran jaminan fidusia secara online dilakukan dikantor notaris yang sebagai pemohon melakukan pendaftaran untuk mengentry data tersebut setelah notaris mengentry data tersebut data base akan tersimpan dan masuk kedalam server DITJEN AHU, kemudian notaris sebagai pemohon melakukan print bukti pendaftaran untuk diserahkan kepada pihak pemberi dan penerima fidusiannya, setelah itu melakukan transaksi pembayaran PNPB melalui bank persepsi jika semua data base yang sudah disetujui dan ditandatangani maka notaris sebagai pemohon harus segera mencetak sertifikat jaminan fidusia untuk pemberi dan penerima fidusia sebagai tanda bukti telah mendaftarkan benda jaminan fidusianya. Upaya bagi masyarakat supaya lebih tahu dan memahami fasilitas dan tujuan dari pelaksanaan pendaftaran jaminan fidusia secara online, sehingga adanya hal ini masyarakat tidak akan resah dan menunggu lama karena dengan adanya sistem ini pendaftaran via online dapat meningkatkan pelayanan, cepat, mudah, biaya rendah tidak perlu bolak-balik via pos dan keterbukaan untuk mengakses terutama pihak notaris diwilayah setempatnya.

Kata kunci : Jaminan Fidusia, Pendaftaran Online

ABSTRACT

With the development of internet usage that is increasingly rapid throughout the world and technology that is faster, safer and more trusted. Fiduciary guarantees according to Law No. 42 of 1999 are guaranteed rights for movable objects both tangible and intangible and immovable objects, especially buildings that cannot be burdened with mortgages as referred to in this Act which remain in the possession of the fiduciary giver, as collateral for repayment of certain debt, which gives a priority position to the fiduciary recipient of other creditors. The fiduciary institution allows the fiduciary giver to master the collateral to carry out business activities financed from the loan using fiduciary collateral. In the fiduciary law it is regulated about fiduciary enrollments in order to provide legal certainty to interested parties and fiduciary registration gives the Preferred Right to the fiduciary recipient of other creditors. The purpose of the research in this paper is to know the practice of implementing fiduciary guarantees online and to know and understand what are the supporting factors and obstacles to online fiduciary registration registration.

The research method used is the approach method in this study is medote sociological juridical approach and can also be referred to as field research, namely reviewing the applicable legal provisions and what happens in reality in the community.

Based on research that is known that the implementation of online fiduciary registration is carried out at the notary office who as the applicant registers to enter the data after the notary has data the data base will be stored and entered into the AHU DITJEN server, then the notary as the applicant prints the registration evidence to submit to the giver and recipient of the fidusian, after that the PNBPN payment transaction through the perception bank if all data bases that have been approved and signed by the notary as the applicant must immediately print a fiduciary guarantee certificate for the giver and fiduciary as proof that he has registered his fiduciary object. Efforts for the community to better know and understand the facilities and objectives of the implementation of online fiduciary guarantee registration, so that the existence of this community will not be anxious and wait a long time because with this system registration via online can improve service, fast, easy, low cost back and forth via post and openness to access especially the notary in the local area.

Keywords: Fiduciary Guarantee, Online Registration

