

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Kerangka Konseptual	7
F. Kerangka Teori.....	19
G. Metode Penelitian.....	25
H. Sistematika Penulisan.....	30
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	31
A. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	31
1. Pengertian PPAT	31

2. Kewenangan PPAT.....	33
3. Wilayah Jabatan PPAT	35
4. Tanggung Jawab PPAT	36
B. Tinjauan Umum Pajak.....	45
1. Pengertian Pajak	45
2. Ciri-ciri Pajak	46
3. Unsur-unsur Pajak	48
4. Fungsi Pajak	49
5. Jenis-jenis Pajak	50
6. Objek Pajak.....	54
7. Subyek Pajak, Wajib Pajak dan Penanggung Pajak	57
8. Hak dan Kewajiban Wajib Pajak.....	60
C. Tinjauan Pajak Penghasilan Dan Pajak Penghasilan Final	62
1. Definisi Pajak Penghasilan	62
2. Jenis Objek Pajak Penghasilan	64
3. Definisi Pajak Penghasilan Final.....	64
4. Pengenaan Pajak Penghasilan Final	65
5. Objek Pajak Penghasilan Final	66
D. PPH Final Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	67
E. Pajak Penghasilan Dalam Tinjauan Hukum Islam.....	72
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	78
A. Deskripsi Umum Kantor Pelayanan Pajak Pratama, Deskripsi Kantor Pelayanan Pajak Pratama Cirebon dan Deskripsi PT. Citra Lestari Propertindo di Kabupaten Cirebon.....	78

1. Deskripsi Umum Kantor Pelayanan Pajak Pratama	78
2. Deskripsi Kantor Pelayanan Pajak Pratama Cirebon	81
3. Deskripsi PT. Citra Lestari Propertindo di Kabupaten Cirebon.....	82
B. Pelaksanaan Pembayaran Pajak Penghasilan Final Pengalihan Hak Atas Tanah dan Bangunan Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 Pada PT. Citra Lestari Propertindo di Kabupaten Cirebon.....	86
C. Akibat Hukum bagi PPAT yang telah menandatangani akta jual beli namun belum menerima bukti validasi PPH Final oleh KPP Pratama	94
BAB IV PENUTUP	104
A. Kesimpulan	104
B. Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	110