

## **ABSTRAK**

Tanggungjawab Notaris PPAT sangat dibutuhkan dalam pembuatan suatu produk dokumen berupa akta otentik. Pembuatan akta otentik oleh Notaris PPAT dilakukan agar akta tersebut memiliki kekuatan hukum yang penuh. Meskipun telah diciptakannya aturan yang tegas dan jelas dalam pembuatan akta seringkali masih muncul sengketa dan dalam hal ini Notaris PPAT berperan penting terhadap pelaksanaan tugasnya yang dituntut untuk jujur dan adil .

Tujuan penulisan ini adalah untuk mengetahui tanggungjawab Notaris PPAT terhadap akta jual beli tanah dan akibat hukum akta jual beli tanah yang dibatalkan oleh putusan pengadilan.

Metode penelitian menggunakan Yuridis Sosiologis . Spesifikasi Penelitian deskriptif kualitatif , sumber data yang digunakan data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dengan membaca dan data sekunder diperoleh dengan membaca dan mengkajinya.

Hasil penelitian ini adalah bahwa Notaris PPAT bertanggungjawab atas keabsahan suatu perjanjian yang dilakukan antar beberapa pihak seperti perjanjian jual beli tanah sesuai dengan syarat-syarat sah nya perjanjian. Notaris PPAT sejatinya adalah pejabat pembuat akta tanah yang berwenang membuat akta otentik yang benar dan tidak mengandung kepalsuan yang dapat merugikan pihak lain dan juga bagi Notaris PPAT itu sendiri.

**Kata Kunci :** Tanggungjawab Notaris PPAT, Akta Jual Beli

## **ABSTRACT**

PPAT Notary's responsibility is needed in making a product document in the form of an authentic deed. Making an authentic deed by a PPAT Notary is done so that the deed has full legal force. Although the rules have been established firmly and clearly in making deeds, disputes often occur and in this case the PPAT Notary plays an important role in the implementation of his duties which are required to be honest and fair.

The purpose of this paper is to find out the PPAT Notary's responsibility for the deed of sale and purchase of land and due to the legal deed of sale and purchase of land which was canceled by a court ruling.

The research method uses Sociological Jurisdiction. Qualitative descriptive research specifications, data sources used primary data and secondary data. Primary data is obtained by reading and secondary data is obtained by reading and studying it.

The results of this study are that the PPAT Notary is responsible for the validity of an agreement made between several parties such as the land purchase agreement in accordance with the legal terms of the agreement. PPAT notary is actually a land deed-making official who has the authority to make authentic deeds that are correct and do not contain falsehoods that can harm other parties and also to PPAT Notaries themselves.

**Keywords:** PPAT Notary Responsibility, Sale and Purchase Deed