

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI DAN TATA  
RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 2  
TAHUN 2018 TERHADAP PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PEJABAT  
PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KOTA SEMARANG**

**TESIS**



**Oleh :**

**SITI ROHAETI**

**NIM : MKn.03.X.17547**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2019**

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI DAN TATA  
RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 2  
TAHUN 2018 TERHADAP PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PEJABAT  
PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KOTA SEMARANG**

**TESIS**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN GUNA MENCAPAI  
GELAR S2 BIDANG KENOTARIATAN**

Oleh :

**Siti Rohaeti S.H**

**NIM : MKn.03.X.17547**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2019**

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI DAN TATA  
RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 2  
TAHUN 2018 TERHADAP PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PEJABAT  
PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KOTA SEMARANG**

**TESIS**

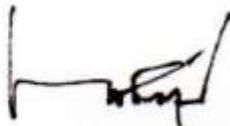
Oleh :

**Siti Rohaeti**

**NIM : MKn.03.X.17547**

**PROGRAM STUDI KENOTARIATAN**

Di setujui oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal 18 Februari 2019



**Dr. H. Jawade Hafidz.,S.H.,M.H**  
**NIDN. 0620046701**

Pembimbing II  
Tanggal 18 Februari 2019



**Dr. Hj. Setyawati.,S.H.,M.Hum**

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI DAN TATA  
RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 2  
TAHUN 2018 TERHADAP PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PEJABAT  
PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KOTA SEMARANG**

**TESIS**

Oleh :

**SITI ROHAETI**

**NIM : MKn.03.X.17547**

**PROGRAM STUDI KENOTARIATAN**

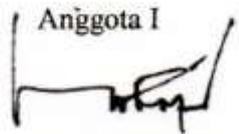
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 23 Februari 2019  
Dan dinyatakan Lulus

Tim Penguji

Ketua

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**  
**NIDN. 060408570**

Anggota I

  
**Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H**  
**NIDN. 0620046701**

Anggota II

  
**Dr. Hj. Setyawati, S.H., M.Hum**

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Magister Kenotariatan

  
  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**  
**NIDN. 060408570**

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini ,

Nama : Siti Rohaeti S.H

NIM : **MKn.03.X.17547**

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister Kenotariatan Universitas  
Islam Sultan Agung Semarang

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis ini benar-benar merupakan Hasil karya saya sendiri, bebas dari penirunan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara Penulisan Karya Ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam Tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 18 Februari 2019

Yang menyatakan,



Siti Rohaeti, S.H  
MKn.03.X.17547

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini ,

Nama : Siti Rohaeti S.H

NIM : **MKn.03.X.17547**

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister Kenotariatan Universitas  
Islam Sultan Agung Semarang

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa tugas akhir / Tesis dengan judul **IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 2 TAHUN 2018 TERHADAP PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KOTA SEMARANG**

Dengan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-ekslusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lainnya untuk kepentingan akademisi selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini. Maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 18 Februari 2019

Yang menyatakan,



Siti Rohaeti, S.H  
MKn.03.X.17547

## **MOTTO**

“Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan”

“Jika kamu berbuat baik (berarti) kamu berbuat baik bagi dirimu sendiri, dan jika kamu berbuat jahat, maka kejahatan itu untuk dirimu sendiri.”

## **PERSEMBAHAN**

Penulisan ini, Penulis Persembahkan kepada :

- Kedua Orangtua saya terkasih dan tersayang, Alm. Bapak Edi Suryadi dan Alm. Ibu Ai Kartini yang semasa hidupnya telah mengasihi Penulis. Untuk Kedua Orangtua saya Bapak Raden Zulpahri dan Ibu Diah Sasi Kirana yang telah mendukung dan membantu Penulis sampai sejauh ini.
- Adik - adik Penulis tercinta.
- Teman - teman angkatan X Program Studi Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya serta Shalawat salam penulis sampaikan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, sehingga dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 2 TAHUN 2018 TERHADAP PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KOTA SEMARANG”** dengan maksud untuk Memenuhi Persyaratan guna memperoleh Gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam Penulisan Tesis ini Penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, Tesis ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua Pihak yang telah membantu Penyelesaian Tesis ini. Penulis ucapkan banyak terimakasih yaitu kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir Prabowo Setyawan, MT, Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr.H.Gunarto, S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Dr. H. Jawade Hafidz.,S.H.,M.H selaku Dosen Pembimbing I (satu) yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membantu penulis dalam menyelesaikan kewajiban tesis ini.
5. Dr. Hj. Setyawati.,S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar penulis.
7. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa Penulisan Tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu berbagai Kritik dan Saran yang bersifat membangun sangat Penulis harapkan dalam Penulisan Tesis ini.

Akhirnya Penulis akhiri persembahan ini dengan ucapan banyak terimakasih dan maaf yang sebesar-besarnya semoga Tesis ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi Penulis dan Pihak yang membutuhkan. Terimakasih.

*Wassalamualaikum Wr.Wb*

Semarang , 18 Februari 2019

Siti Rohaeti S.H