

**TINJAUAN HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA
RUMAH TOKO DI DAERAH SEMARANG BARAT**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh

Gelar Sarjana Srata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Ditunjukkan oleh:

Arif Rifqi Muslim

30301508937

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG

2018

**TINJAUAN HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA
RUMAH TOKO DI DAERAH SEMARANG BARAT**



Ditunjukkan oleh:

Arif Rifqi Muslim

30301508937

Telah disetujui oleh:

Dosen Pembimbing

Dr. H. Amin Purnawan S.H.,Sp.N.,M.Hum

NIDN : 06-0612-6501

Tanggal, 11 Maret 2019

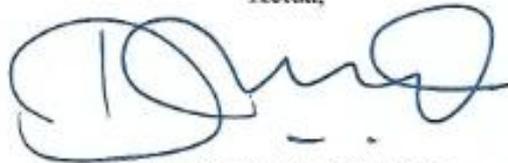
**TINJAUAN HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWA
RUMAH TOKO DI DAERAH SEMARANG BARAT**

Dipersembahkan dan disusun oleh:

Arif Rifqi Muslim
30301508937

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 25 Maret 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua,



Denny Suwondo S.H., M.H.
NIDN: 06-1710-6301

Anggota



H. Winanto S.H., M.H.
NIDN : 06-1805-6502

Anggota



Dr. H. Amin Purnawan S.H., Sp.N., M.Hum.
NIDN : 06-0612-6501

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum



Prof. DR. H. Gunarto SH., SE. AKT., M.Hum
NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arif Rifqi Muslim

NIM : 30301508937

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

TINJAUAN HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAN RUMAH TOKO DI SEMARANG BARAT

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang 2 April 2019

Arif Rifqi Muslim

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arif Rifqi Muslim

NIM : 30301508937

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat : Prima Selatan Blok E/ No. E8 Graha Estetika, Kota Semarang

No.HP/Email : 081393857113

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa Tugas Akhir/ Skripsi/ Tesis. Disertai dengan judul:

TINJAUAN HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA RUMAH TOKO DI SEMARANG BARAT

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 2 April 2019

enyatakan,

Arif Rifqi Muslim

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

"No man's knowledge here can go beyond his experience" –John Locke

Artinya: Tidak ada pengetahuan manusia di sini yang bisa melampaui pengalamannya.

اللَّهُ إِنَّ اللَّهَ بِهَا يَأْتِ الْأَرْضِ فِي أَوْ السَّمَوَاتِ فِي أَوْ صَخْرَةٍ فِي فَتَكُنْ خَرْدَلٍ مِنْ حَبَّةٍ مِثْقَالِ تَكُ إِنَّهَا يَأْتِي
خَبِيرٌ أَطِيفٌ

“Hai anakku, Sesungguhnya jika ada (sesuatu perbuatan) seberat biji sawi, dan berada dalam batu atau di langit atau di dalam bumi, niscaya Allah akan mendatangkannya (membalasinya). Sesungguhnya Allah Maha Halus lagi Maha Mengetahui.” (QS. Luqman : 16)

Skripsi ini saya persembahkan :

1. Kepada Bapak Alm. Achmad Dahlan selaku bapak saya tercinta dan Ibu Wasi'ah yang dengan segala do'a dan kasih sayangnya telah mendorong sepenuhnya baik moril maupun materiil pada penulisan selama menuntut ilmu dan juga harapan atau pun motivasi yang tinggi.
2. Kakak saya tercinta dan tersayang Meiyana Firda Khoirunnisa dan Mellisa hidayah yang selalu mendukung serta memberi kasih sayang sepenuhnya.
3. Erviana Hanindya Raharja seseorang yang selalu mendukung dan menemani selama ini.
4. Sahabat-sahabat seperjuangan Kevin, Hilman, Andi, Donni, Aryo, Khalfi, Alvin dan Isa. Terimakasih telah memberikan semangat, do'a, dan selalu menemani selama ini.
5. Sahabat-sahabat penulis seperjuangan kuliah Dwiky Alfianto, Hanif Ivan Maulana, Annisa Meinar Saraswati. Terimakasih telah memberikan semangat serta nasehat yang telah kalian berikan selama ini.
6. Keluarga besar Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang saya banggakan.
7. Almamater Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Penulisan skripsi ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Dengan segala kerendahan hati Penulis mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT, dimana berkat rahmat, karunia serta hidayah-Nya lah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “**Tinjauan Hukum Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko di Daerah Semarang Barat.**”

Penulis sangat bersyukur akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Merupakan suatu kelegaan, karena segala sesuatunya akan dimulai dari sini. Penulis ingin berterimakasih kepada mereka yang telah memberi semangat, membantu, menemani, dan menguatkan hati penulis. Di sisi lain, penulis amat menyadari bahwa penulisan karya ilmiah ini jauh dari kata sempurna. Oleh karenanya saran, kritik, dan masukan dari berbagai pihak tentunya akan dibutuhkan agar dapat memperkaya dan menjadi bagian penting dalam proses penyempurnaannya.

Dengan segala kekurangan dan kerendahan hati, Penulis memberikan ucapan terimakasih sedalam-dalamnya, terutama kepada **Allah SWT**, Selanjutnya kepada Rasul Allah, **Nabi Muhammad SAW**, pemimpin umat manusia segala zaman, yang berjuang membawa manusia dari alam kegelapan menuju alam terang-benderang yaitu kemenangan. Kemudian dengan rasa rendah hati dan penuh hormat, Penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua Penulis ayahanda **Alm. Achmad Dahlan** dan Ibunda **Wasi'ah** yang selama ini telah memberikan dukungan semangat dan do'a yang tiada henti serta telah banyak berkorban demi untuk keberhasilan Penulis.

Pada kesempatan kali ini dengan segala kerendahan hati Penulis sampaikan hasil penelitian yang Penulis upayakan secara maksimal dengan segenap keterbatasan dan kekurangan yang Penulis miliki sebagai manusia biasa, namun berbekal pengetahuan yang ada serta arahan dan bimbingan, juga petunjuk dari Bapak **Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum**, selaku pembimbing skripsi yang telah banyak berbagi pengetahuan dan memberikan rasa semangat yang selalu meluangkan waktu di tengah kesibukan beliau yang luar biasa untuk memberi bimbingan secara sabar, memberi saran dan kritik yang membangun, menebarkan keceriaan serta optimism kepada Penulis akan selalu penulis ingat. Untuk itu penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya. Dengan segala kerendahan hati, penulis ucapkan terimakasih yang tak terhingga.

Penulis mengucapkan terimakasih yaitu kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, M.T., Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum. selaku Dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., S.Pn., M.Hum. selaku dosen wali yang telah banyak memberikan motivasi dan semangat selama proses perkuliahan.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Ibu Dina Ismayati, S.H., M.M. selaku Notaris dan PPAT di Semarang Barat yang telah memberikan waktunya untuk diwawancarai dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Sahabat-sahabat kelas ICP 2015 serta seangkatan 2015 yang penulis cintai saat bersama kuliah di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Terimakasih kepada Almamater Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang sudah memberikan motivasi di bangku perkuliahan.
9. Semua pihak yang memberikan motivasi dan semangatnya.

Serta mereka yang tidak sempat Penulis sebutkan yang telah memberikan banyak cerita, pengalaman, berbagi rasa sedih, senang dan memberikan warna dalam hidup Penulis. Semua ini tak akan Penulis lupakan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna oleh karena terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang ada pada penulis.

Akhir kata penulis ucapkan ini bukanlah akhir dari perjalanan Penulis tetapi merupakan awal untuk masa depan yang lebih baik, semoga ilmu yang Penulis peroleh dapat bermanfaat bagi setiap orang kedepannya, aamiin.

Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Semarang.

Arif Rifqi Muslim