

**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BERDASARKAN PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/ KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 12  
TAHUN 2017 TENTANG PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN SUBANG**

**TESIS**



Oleh:

**HANI HANDAYANI, S.H.**

NIM : MKN03X17573  
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2019**

**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BERDASARKAN PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/ KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 12  
TAHUN 2017 TENTANG PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN SUBANG**

**TESIS**

**Diajukan untuk penyusunan Tesis  
Program Studi Kenotariatan**

Oleh:

**HANI HANDAYANI, S.H.**

NIM : MKN03X17573

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2019**

**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BERDASARKAN PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/ KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 12  
TAHUN 2017 TENTANG PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN SUBANG**

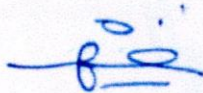
**TESIS**

Oleh:

**HANI HANDAYANI, S.H.**

NIM : MKN03X17573  
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh,  
Pembimbing I  
Tanggal,



Dr. H. Amin Purnawan., SH., Sp.N., M.H.  
NIDN. 0606126501

Pembimbing II  
Tanggal,



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH.  
NIDN. 0604085701

Mengetahui  
Ketua Program magister (S2 Kenotariatan (M.Kn.))



UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
PROGRAM MAGISTER  
KENOTARIATAN  
FH-UNISSULA

Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH.  
NIDN. 0604085701



**PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BERDASARKAN PERATURAN  
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/ KEPALA BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 12  
TAHUN 2017 TENTANG PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN SUBANG**

**TESIS**

Oleh:

HANI HANDAYANI, S.H.

NIM : MKN03X17573


Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji:

Pada tanggal : 22 Februari 2019

Dan dinyatakan : LULUS

Tim Penguji  
Ketua

  
**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum**

NIDN.0605036205

Anggota

  
**Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.**

NIDN. 0606126501

Anggota

  
**Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H**

NIDN : 0604085701

Mengetahui

Ketua Program Magister Kenotariatan



**Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H**

NIDN : 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yg bertanda tangan dibawah ini:

Nama : HANI HANDAYANI, S.H.  
NIM : MKN03X17573  
Program Studi : Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul "**Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Ptls) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 Tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Subang**" benar hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, kutipan pendapat dan tulisan orang lain yg ditunjuk sesuai dengan cara penulisan karya ilmiah yg berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri plagiat dan bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya siap menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Bandung, Februari 2019  
Yang membuat pernyataan,



HANI HANDAYANI, S.H.  
MKN03X17573



## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : HANI HANDAYANI, S.H.  
N I M : MKN03X17573  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Alamat Asal : BTN Ciheuleut Blok A5 No. 53, Rt. 045, Rw. 014,  
Kel. Pasirkareumbi, Kec. Subang, Kab. Subang  
No. HP/Email : 081 222 248 143 ([hannyhoney509@gmail.com](mailto:hannyhoney509@gmail.com))

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul :

**Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Ptl) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 Tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Subang"**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Februari 2019

Yang menyatakan



HANI HANDAYANI, S.H.  
MKN03X17573

## **MOTTO**

**“RAHASIA KESUKSESAN ADALAH MELAKUKAN HAL YANG  
BIASA SECARA TAK BIASA DIRAIH DENGAN KERJA KERAS,  
PERJUANGAN SERTA DO'A”**

## **PERSEMBAHAN**

**Carilah ilmu selagi bisa dan mampu, serta yakini bahwa ilmu tidak akan  
menghianati kita**

**Exploring the knowledge as long as you can, and keep the Faith that knowledge  
Will never betray us**



## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Penelitian Tesis Dengan Judul “Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Ptl) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 Tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Subang”.

Penulisan Tesis ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam jenjang perkuliahan Program Magister di Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA). Dalam penulisan Tesis ini tidak lepas dari hambatan dan kesulitan, namun berkat bimbingan, bantuan, nasihat dan saran serta kerjasama dari berbagai pihak, khususnya pembimbing, segala hambatan tersebut akhirnya dapat diatasi dengan baik.

Dalam penulisan Tesis ini ternyata tidak lepas dari kekurangan, baik aspek kualitas maupun aspek kuantitas dari materi penelitian yang disajikan. semua ini didasarkan dan keterbatasan yang dimiliki penulis. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna sehingga penulis membutuhkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kemajuan pendidikan di masa yang akan datang. Selanjutnya dalam penulisan skripsi ini penulis banyak diberi bantuan oleh berbagai pihak.

Dalam kesempatan ini penulis dengan tulus hati menyampaikan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam

Sultan Agung.

2. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
3. Bapak Dr. H. Amin Purnawan., SH., Sp.N., M.H. selaku Pembimbing I beserta Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH. selaku Pembimbing II Tesis.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan ilmu dan bimbingan selama saya kuliah di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
5. Para Pegawai tata usaha Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah membantu memperlancar proses penyusunan Tesis.
6. Keluarga, Sahabat dan teman seperjuanganku di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.

Akhir kata semoga Tesis ini dapat membawa manfaat khususnya bagi penulis sendiri dan umumnya bagi para pembaca.

Semarang, Februari 2019

Hani Handayani, SH.  
MKN03X17573