

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
ABSTRAK .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Terminologi .....	10
F. Metode Penelitian .....	12
G. Sistematika Penulisan .....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	19
A. Tinjauan Tentang Tanah .....	19

1. Pengertian Tanah .....	19
2. Hak Atas Tanah .....	24
3. Subjek Hak Atas Tanah .....	26
4. Objek Hak Atas Tanah .....	27
5. Peralihan Hak Atas Tanah.....	28
6. Macam – Macam Peralihan Hak Atas Tanah.....	33
B. Tinjauan Tentang Jual Beli.....	37
1. Pengertian Jual Beli.....	37
2. Syarat – Syarat Jual Beli Tanah .....	45
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Jual Beli .....	48
4. Tata Cara Jual Beli Tanah .....	52
C. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	56
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	56
2. Macam – Macam PPAT .....	58
3. Tugas Wewenang dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	59
4. Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	62
5. Syarat Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT .....	62
6. Pelaksanaan Pembuatan Akta Jual Beli Oleh PPAT .....	63

D. Tinjauan Menurut Hukum Islam .....	67
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	73
A. Tanggung Jawab PPAT Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Khususnya Jual Beli di Kota Semarang .....	73
B. Hambatan – Hambatan Dan Solusi Yang Dialami Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Peralihan Hak Atas Tanah .....	91
BAB IV PENUTUP .....	95
A. Simpulan.....	95
B. Saran .....	96
DAFTAR PUSTAKA .....	97
LAMPIRAN.....	100

