

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Terminologi	9
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Hak Atas Tanah	16
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	16
2. Macam-macam Hak Atas Tanah dalam UUPA	17
B. Hak Milik Atas Tanah	21
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	21
2. Subyek Hukum Hak Milik	23
3. Terjadinya Hak Milik atas Tanah.....	25
4. Peralihan.....	27
5. Hapusnya Hak Milik	28
C. Pendaftaran Tanah	29

1.	Pengertian Pendaftaran Tanah dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	29
2.	Tujuan Pendaftaran Tanah	32
3.	Sistem Pendaftaran Tanah	33
D.	Sertifikat Hak Milik Atas Tanah	37
1.	Pengertian Seertifikat Hak Milik Atas Tanah	37
2.	Pembuktian Sertifikat	39
3.	Bentuk Sertifikat Cacat Hukum	40
E.	Sertifikat Ganda atau Tumpang Tindih (<i>Overlapping</i>)	42
1.	Terjadinya Sertifikat Ganda atau Tumpang Tindih (<i>Overlapping</i>)	42
2.	Pencegahan Timbulnya Sertifikat Ganda dan Tumpang Tindih (<i>Overlapping</i>)	44
F.	Konsepsi Islam Mengenai Tanah dan Sengketa Tanah	46
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
A.	Pelaksanaan Pembatalan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Karena <i>Overlapping</i> Di Kantor Pertanahan Kota Semarang	48
1.	Penyelesaian Sengketa melalui Jalur Non Litigasi atau Penyelesaian Sengketa Alternative (<i>Alternative Disputes Resolution</i>)	48
2.	Penyelesaian Sengketa melalui Jalur Litigasi (Jalur Pengadilan)	51
B.	Akibat Hukum Terhadap Adanya Pembatalan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Karena <i>Overlapping</i>	74
C.	Yang Bisa Dilakukan Pihak Yang Dirugikan Atas Pembatalan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Karena <i>Overlapping</i>	79
BAB IV	PENUTUP	84
A.	Kesimpulan	84
B.	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	87