

**PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA *OVERLAPPING* DI KANTOR PERTANAHAN
KOTA SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Oleh :

Annisa Meinar Saraswati

30301508926

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

**PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA *OVERLAPPING* DI KANTOR PERTANAHAN
KOTA SEMARANG**



Diajukan oleh :
ANNISA MEINAR SARASWATI
NIM. 30301508926

Pada tanggal, 1/3-2019 telah Disetujui oleh :
(Dosen Pembimbing :

Dr.H.Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum
NIDN : 06-1702-6801

**PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA *OVERLAPPING* DI KANTOR PERTANAHAN
KOTA SEMARANG**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :
ANNISA MEINAR SARASWATI
NIM. 30301508926

Telah Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji
Pada tanggal 28 Maret 2019
Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat Dan Lulus

Tim Penguji
Ketua



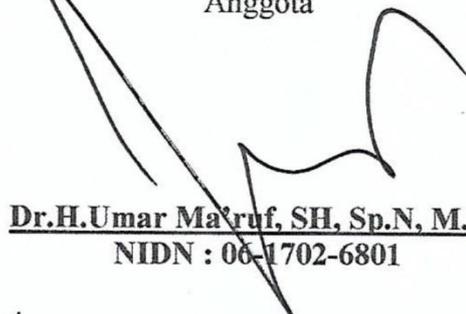
Dr.Hj.Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum
NIDN : 06-2105-~~7002~~

Anggota



Hj.Siti Rodhiyah Dwi Istinah, SH, M.H
NIDN : 06-1306-6101

Anggota



Dr.H.Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum
NIDN : 06-1702-6801

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum



Prof. DR. H. Gunarto, SH., SE. AKT., M.Hum
NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Annisa Meinar Saraswati

NIM : 30301508926

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

**PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH KARENA
OVERLAPPING DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 28 Maret 2019



Annisa Meinar Saraswati

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Annisa Meinar Saraswati

NIM : 30301508926

Progam Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Perumahan PENERBAD Blok.H No.69, Kota Semarang

No. HP/ Email : 0813 9178 6471

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa Tugas Akhir/ Skripsi/ Tesis/ Disertasi dengan judul :

PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH KARENA OVERLAPPING DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikanya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 28 Maret 2019

Yang menyatakan,



Annisa Meinar Saraswati

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- Sesulit apapun masalah yang kita hadapi saat ini, ia bukan sesuatu yang harus dihindari, tetapi harus diselesaikan
- Kerjakanlah untuk kepentingan duniamu, seolah-olah kamu akan hidup selama-lamanya, tetapi kerjakanlah untuk kepentingan akhiratmu seolah-olah kamu akan mati besok (HR.Ibnu Ashakin)

PERSEMBAHAN

- Ayah, Ibu, Kakak, dan Saudara-saudara saya terimakasih atas do'a, motifasi, kasih sayang yang diberikan selama ini
- Sahabat-sahabat saya
- Almameter

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“Pembatalan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Karena *Overlapping* di Kantor Pertanahan Kota Semarang”**, yang penulis ajukan guna melengkapi tugas dan memenuhi syarat-syarat dalam mencapai gelar Sarjana (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis dalam melaksanakan penulisan ini tentu tidak akan terwujud dan berjalan lancar tanpa adanya dorongan, bantuan maupun kerjasama yang secara ikhlas diberikan oleh berbagai pihak. Dalam kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada :

1. Kedua Orang tua saya ayah Yusuf Hidayat dan ibu Siti Lestari, yang telah bersusah payah membesarkan, mengasuh, dan membiayai saya dalam menuntut ilmu.
2. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung
3. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto S.H., S.E, Akt, M.H. Selaku Dekan Fakultas Hukum UNISSULA Semarang.
4. Ibu Dr.Widayati, SH., MH. Selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UNISSULA Semarang
5. Bapak Arpangi, SH., MH. Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UNISSULA Semarang
6. Bapak Khami Hartono, S.H.,M.H. Selaku Ketua Prodi Fakultas Hukum UNISSULA Semarang
7. Bapak Deny Suwondo, S.H.,M.H. Selaku Sekretaris Prodi Fakultas Hukum UNISSULA Semarang
8. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum. Selaku Wali Dosen dan Dosen Pembimbing yang telah memberikan petunjuk dan arahan dalam pembuatan skripsi ini hingga selesai.

9. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
10. Staff Dan Karyawan Fakultas Hukum UNISSULA Semarang
11. Bapak Radiyanto selaku Kepala PMPP Kantor Pertanahan Kota Semarang, yang telah memberikan ijin serta informasi kepada penulis untuk melakukan penelitian.
12. Bapak Dian selaku Staff PMPP Kantor Pertanahan Kota Semarang, yang telah menyempatkan waktunya untuk memberikan arahan dan data yang diperlukan oleh penulis.
13. Kakakku tersayang Adam Gilang Perkasa yang selalu memberikan kasih sayang.
14. Alm. Budhe Anda yang membantu mengasuh dan membesarkan penulis.
15. Dan seluruh keluarga besar penulis di Semarang, dan Kuningan (Jawa Barat) yang memberikan semangat dan do'a untuk penulis.
16. BEM Fakultas Hukum UNISSULA yang telah mengajarkan penulis berbagai macam pelajaran berharga sebagai seorang Mahasiswa.
17. Sahabat-sahabat penulis Hana Kristi, Asni Munawaroh, Nurul Fadlia, Mira Arliesza, Noorma Fadilla, yang selalu menyemangati penulis.
18. Serta sahabat-sahabat penulis Hanif Ivan Maulana, Dwiky Alfianto, Erviana Hanindya Raharja, Arif Rifqi Muslim, Annisa Putri Aprilia, Aniseka Asriati, Adistie Arista Putri, Ferika Rahmatul Zulfa, Nova Distra Chandra S, Kirana Robby Aldawiyah, Arrofiatush Sholiha, Rossita Nurul, Nanda Ayu Pramono, Mirda Aprilia, Dian Rusydi, Ivang Brilianda tercinta yang selalu menemani dan mewarnai hari-hari penulis di dalam maupun di luar Fakultas Hukum UNISSULA.
19. Mas Dwi Putra Adi Cahya dan Mas Andhika Buana yang dengan sabar memberikan bantuan dan arahan penulis dalam penulisan skripsi ini.
20. Teman-teman ICP 2015 dan Angkatan 2015 yang ikut serta memberikan perjalanan berharga di Fakultas Hukum UNISSULA.
21. Semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu terselesaikannya skripsi ini

Atas segala bantuan yang telah beliau berikan kepada penulis semoga mendapatkan imbalan yang sepantasnya dari Allah SWT. Meskipun jauh dari kata sempurna karena keterbatasan daya pikir dan pengalaman yang ada pada penulis, meskipun demikian penulis berusaha semaksimal mungkin untuk dapat menyusun skripsi ini dengan sebaik-baiknya.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca.

Semarang, Maret 2019

Penulis,

Annisa Meinar Saraswati