

**PENYELESAIAN SENGKETA KASUS JUAL BELI TANAH DI LUAR
PENGADILAN MELALUI MEDIASI PADA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN SEMARANG**

Skripsi

diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh

Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

Anisa Setia Pratiwi

30301508925

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2018**

**PENYELESAIAN SENGKETA KASUS JUAL BELI TANAH DI
LUAR PENGADILAN MELALUI MEDIASI PADA KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN SEMARANG**



Diajukan oleh :
Auisa Setia Pratiwi
30301508925

Telah Disetujui oleh :
Dosen Pembimbing :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Denny Sawondo", is written over a horizontal line.

Denny Sawondo, SH.MH
NIDN : 06-1710-6701

Tanggal, 26 Februari 2019

**PENYELESAIAN SENGKETA KASUS JUAL BELI TANAH DI LUAR
PENGADILAN MELALUI MEDIASI PADA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN SEMARANG**

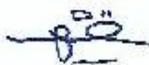
Dipersiapkan dan disusun oleh

Anisa Setia Pratiwi
30301508925

Telah dipertahankan di depan tim penguji
Pada tanggal, 27 Maret 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,



Dr. H. Amin Puruawan, SH, SP.N., M.Hum
NIDN: 06-0612-6501

Anggota,



Dr. Hj. Sukarni, SH, M.Hum
NIDK: 8877370018

Anggota,



Dena Suwondo, SH, MH
NIDN : 06-1710-6701



Mengetahui,
Dekan

Prof. Dr. H. Gunarta, S.H., S.E., Akt., M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

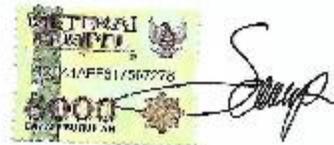
Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anisa Setia Pratiwi

NIM : 30301508925

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul **PENYELESAIAN SENGKETA KASUS JUAL BELI TANAH DI LUAR PENGADILAN MELALIH MEDIASI PADA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SEMARANG**, adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 27 Maret 2019



Anisa Setia Pratiwi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

Janganlah membanggakan dan menyombongkan diri apa-apa yang kita peroleh, turut dan ikutilah ilmu padi makin berisi makin tunduk dan makin bersyukur kepada yang menciptakan kita yaitu Allah SWT.

Skripsi ini saya persembahkan :

- Ayah Herry Fathurachman,SH.,MH., dan Bunda Bintan Garniati,SH., serta kakak-kakak Angga Riski Pranoto, Ayuningtias Wulansuci,S.Hum., dan Adi Bimo Satrio.
- Dosen Pembimbing Bapak Denny Suwondo,SH.,MH., yang sangat berjasa dalam memberikan bimbingan ilmu sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi.
- Sahabat-sahabat saya Abdullah Galih Nanda, Essy Nurripta, Mas Rakai, Kiki, Aulia Rahmawati, Risalatul Muamanah, Risma Rosalina dan masih banyak lagi yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur hanya milik Allah Swt yang penuh dengan rahmat dan hidayah serta kasih sayang yang tak terhingga. Shalawat serta salam hanya untuk Nabi Muhammad Saw beserta para sahabatnya yang senantiasa selalu melimpahkan syafaat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Penyelesaian Sengketa Tanah Di Luar Pengadilan Melalui Mediasi Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang” dengan baik dan benar.

Penyusunan skripsi merupakan salah satu persyaratan yang harus dipenuhi oleh setiap mahasiswa jurusan Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang untuk menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana (S-1). Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini terdapat berbagai hambatan, tetapi hambatan tersebut dapat diatasi berkat kekuatan dan kasih sayang dari-Nya, serta bimbingan dari dosen pembimbing dan tidak lepas dari dorongan berbagai pihak yang telah setia mendukung untuk itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE.Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Dr. H. Umar Ma’ruf, SH, SpN, M.Hum., selaku dosen wali yang bersedia memberi bimbingan dan motivasi selama masa perkuliahan.
3. Denny Suwondo, SH.,MH., selaku dosen pembimbing penulis yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran serta teliti dalam membimbing penulis memberikan pembelajaran baru untuk selalu berpikir luas dalam pembuatan skripsi ini.

4. Segenap bapak dan ibu dosen Fakultas Hukum UNISSULA yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis serta staf dan karyawan Fakultas Hukum UNISSULA yang bersedia membantu kelancaran dan memberikan informasi selama masa perkuliahan.
5. Ayah Herry Fathurachman.,SH.,MH dan Bunda Bintan Garniati.,SH., orang tua yang tak pernah putus memanjatkan doa untuk penulis, yang tak pernah letih memberi dukungan secara moril dan materil kepada penulis, selalu ingin memberikan yang terbaik, serta kasih sayang yang tulus sepanjang masa.
6. Angga Riski Pranoto, Ayuningtias Wulansuci.,S.Hum, dan Adi Bimo Satrio. Kakak-kakak tersayang dan membanggakan terimakasih untuk kasih sayang dan dukungan yang selalu menyemangati.
7. Senior, Teman dan Adik-adik Organisasi Suara Pers Mahasiswa (SUPREMA) Fakultas Hukum Unissula yang saya banggakan.
8. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis memanjatkan doa, semoga Allah SWT membalas budi baik mereka dan selalu memberikan yang terbaik untuk kita semua. Semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi orang lain, walaupun masih jauh dari sempurna dan sebagaimana penulis mendapatkan pelajaran berharga selama proses mengerjakannya.

Semarang, 13 Maret 2019

Penulis