

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH MELALUI ALIH FUNGSI
LAHAN MENURUT UPA DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL DI
KABUPATEN KENDAL**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh

Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh:

ANDIKA FERNANDO

30301508918

Dosen Pembimbing:

H. Winanto S.H., M.H.

PROGAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH MELALUI ALIH FUNGSI
LAHAN MENURUT UPA DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL DI
KABUPATEN KENDAL**



Diajukan Oleh:

ANDIKA FERNANDO

30301508918

Telah Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing:

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and horizontal strokes, representing the name H. Winanto S.H., M.H.

H. Winanto S.H., M.H.

NIDN : 06.1805.6502

Tanggal, Desember 2018

HALAMAN PENGESAHAN
PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH MELALUI ALIH FUNGSI
LAHAN MENURUT UPA DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL DI
KABUPATEN KENDAL

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Andika Fernando
30301508918

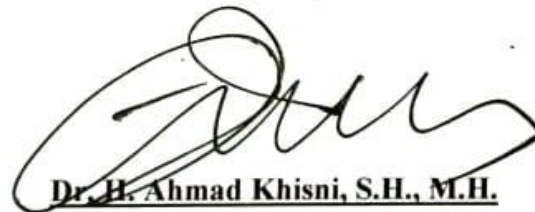
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 26 Maret 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,



Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 06.0408.5701

Anggota,



Hj. Siti Ummu Adillah, S.H., M.Hum

NIDN: 06.0504.6702

Anggota,



H. Winanto, S.H., M.H.

NIDN : 06.1805.6502

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Unissula



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum

NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : **Andika Fernando**

Nim : 30301508918

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

**“PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH MELALUI ALIH FUNGSI
LAHAN MENURUT UPA DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL DI
KABUPATEN KENDAL”**

.....

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 4 April 2019



Andika Fernando
NIM:30301508918

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : **Andika Fernando**

Nim : 30301508918

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Gang. Srikaya RT9 RW2 Kebondalem Kendal

Nomor Telp/ email : 089612494774/ andikafernando62@gmail.com

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa Skripsi dengan judul :

“PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH MELALUI ALIH FUNGSI LAHAN MENURUT UPA DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL DI KABUPATEN KENDAL”

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang, serta memberika Hak Bebas Royalti Non-eklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan publikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini,maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 4 April 2019

Yang menyatakan,


Andika Fernando

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

- *Tidak ada yang lebih manis daripada buah perjuangan.*
- *Jika dirimu tidak bergerak untuk mulai membangun mimpimu, seseorang justru akan memperkerjakanmu untuk membantu membangun mimpi mereka. (Tony Gaskins)*
- *Saat dirimu tidak menemukan solusi untuk permasalahmu, mungkin bukan masalah yang harus dipecahkan, namun kenyataan yang harus diterima.*

Penulisan Skripsi ini adalah merupakan sebuah persembahan dari:

- Seorang hamba kepada penciptanya
- Seorang umat kepada rasulnya
- Seorang anak kepada orangtuanya
- Seorang rakyat kepada bangsanya
- Seorang mahasiswa kepada almamaternya

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT dan juga shalawat serta salam Penulis limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, karena dengan rahmat dan hidayat-Nya Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “*PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH MELALUI ALIH FUNGSI LAHAN MENURUT UUPA DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL DI KABUPATEN KENDAL*”

Penulisan skripsi ini Penulis ajukan guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat berbagai kesalahan yang dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan kemampuan analisis Penulis. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, izinkan Penulis untuk memohon maaf sedalam-dalamnya.

Penulis juga menyadari bahwa dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, Penulis banyak memperoleh bantuan, bimbingan, dorongan, serta dukungan dari berbagai pihak yang memotivasi Penulis untuk dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan, M.T, PhD. Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Bapak H. Winanto, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa telah banyak meluangkan waktu dan mencurahkan tenaga untuk memberikan bimbingan, ilmu, serta motivasi kepada Penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. *Umar Ma'ruf*, S.H., Sp.N., M.Hum. selaku Dosen Wali yang telah senantiasa memberikan bimbingan akademik kepada Penulis selama menjalani perkuliahan di Fakultas Hukum Unissula.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Unissula yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat kepada Penulis, sehingga dapat menjadi bekal pengetahuan dasar Penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Staff Adminitrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Bapak Assranto Widagdo, S.T. Selaku Staff Pembantu Pengawas Lapangan Kementerian PUPR Satker Pengadaan Tanah Jalan Tol Batang-Semarang III yang telah membantu Penulis dalam mengumpulkan data peneltian dan informasi yang diperlukan Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Bapak Nanang Suwasono, S.E., M.M. selaku Kasi Pengadaan Tanah Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kendal yang telah membantu Penulis dalam mengumpulkan data peneltian dan informasi yang diperlukan Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

9. Bapak Ahmad Zaenur Rochim selaku Ketua Serikat Petani Indonesia Cabang Kabupaten Kendal yang telah membantu Penulis dalam mengumpulkan data penelitian dan informasi yang diperlukan Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Bapak Supar selaku responden dari Desa Sumbersari Kecamatan Ngampel Kabupaten Kendal yang telah meluangkan waktu membantu Penulis dalam mengumpulkan data penelitian dan informasi yang diperlukan Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Kedua Orang Tua Penulis, Ibu Sutarti dan Bapak Mochammad Djupri Iskandar yang tidak berhenti memberikan dedikasi penuh, doa, cinta kasih luar biasa, motivasi, serta dukungan moril maupun materil kepada Penulis, sehingga Penulis selalu termotivasi dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
12. Ketiga Kakak Penulis, Budi Iswanto, Dwi Istanto, dan Teguh Isdianto yang tidak berhenti memberikan contoh teladan, arahan, serta dukungan moril maupun materil yang membuat Penulis tidak lelah dalam berjuang menyelesaikan penulisan skripsi ini, dalam menjalani kehidupan, ataupun dalam menggapai cita-cita Penulis.
13. Sahabat-sahabat Penulis, Diana Nurul Adha, Bayu Ferdiansyah, Rizky Dwi Yulianto, Shakin Ervita, Gregah Wilaktama, Yusril Irza, Anis Syaifudin, Ilham Akbar, Rahmat Hidayat, Karimatul Haqiqi, Etik Rahmawati, dan Fitria Febriani yang telah memberikan semangat, saran,

dukungan, serta bantuan kepada Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan lancar.

14. Keluarga Besar Iyan Production yang telah memberikan ilmu, relasi, pengalaman kerja, serta bantuan materil yang sangat bermanfaat bagi Penulis dalam menjalani masa perkuliahan.

15. Rekan-rekan kelas A, serta seluruh rekan angkatan 2015 Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kesan dan kenangan yang tak terlupakan kepada Penulis dalam menjalani perkuliahan.

Semoga skripsi ini dapat memberikan sumbangan solusi terhadap berbagai permasalahan dalam pelaksanaan pengadaan tanah bagi kepentingan umum yang ada. Apabila terdapat kesalahan, kekurangan, dan ketidaksempurnaan dalam penulisan skripsi ini, maka Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini. Besar harapan Penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Semarang, Desember 2018

Penulis,

Andika Fernando

